

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Nhà máy sản xuất sợi dệt và tinh bột chuối Musa Pacta
tại xã Định Tăng, huyện Yên Định
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật
Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Musa Pacta
Thanh Hóa nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông
nghiệp tại xã Định Tăng, huyện Yên Định;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản
xuất sợi dệt và tinh bột chuối Musa Pacta tại xã Định Tăng, huyện Yên Định của
Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa nộp ngày 09/10/2023;*

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7877/TTr-SKHĐT ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Công văn số 8375/SKHĐT-ĐTDN ngày 14 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2803042593 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/10/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phú Thọ, xã Định Tăng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất sợi dệt và tinh bột chuối Musa Pacta.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà máy tơ sợi dệt, tinh bột chuối đồng bộ (mã ngành VSIC: 1311 - sản xuất sợi; 1312 - Sản xuất vải dệt thoi; 1313 - Hoàn thiện sản phẩm dệt; 1062 - sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 98.800m².

- Quy mô xây dựng:

+ Khu vực nhà máy sản xuất tơ sợi: Nhà xưởng số 1; nhà xưởng số 2; nhà xưởng số 3; nhà kho số 1; nhà kho số 2; nhà điều hành số 1; nhà ký thành xá số 1 (nhà ăn, nghỉ ca chuyên gia và công nhân); nhà ăn số 1; nhà phối điện cao áp số 1; nhà bảo vệ số 1; nhà để xe máy và ô tô số 1; nhà nồi hơi số 1; trạm cân; bể xử lý nước thải; nhà trạm bơm, xử lý nước sinh hoạt; các công trình phụ trợ khác và bồn hoa, hồ điều hòa, sân đường nội bộ.

+ Khu vực nhà máy sản xuất tinh bột chuối từ quả chuối: Nhà xưởng số 4; nhà xưởng số 5; nhà xưởng số 6; nhà xưởng số 7; nhà kho số 3; nhà kho số 4; nhà điều hành số 2; nhà ký thành xá số 2 (nhà ăn, nghỉ ca chuyên gia và công nhân); nhà ăn số 2; nhà phối điện cao áp số 2; nhà bảo vệ số 2; nhà để xe máy và ô tô số 2; nhà nồi hơi số 2; trạm cân; bể xử lý nước thải; nhà trạm bơm, xử lý nước sinh hoạt; các công trình phụ trợ khác và bồn hoa, hồ điều hòa, sân đường nội bộ.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 495 tỷ đồng. Trong đó: Vốn tự có của Công ty 100 tỷ đồng, vốn vay ngân hàng 395 tỷ đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Định Tăng, huyện Yên Định; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 194/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/4/2023.

b) Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Bắc giáp hành lang đường nối từ Quốc lộ 45 đi xã Định Tăng;
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 48 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất sợi dệt và tinh bột chuối Musa Pacta theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật, nhưng không quá ngày 09/8/2026 (trong trường hợp nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án), tương đương với thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án được quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa:

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông,... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt/thỏa thuận/cấp phép theo quy định trước khi

thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng nhà máy đảm bảo quy định tại QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

b) Phối hợp với UBND huyện Yên Định để đầu tư xây dựng đường gom từ dự án đến điểm đầu nối với ĐT.507 từ nguồn kinh phí của nhà đầu tư (bao gồm chi phí GPMB, chi phí xây lắp và các chi phí khác có liên quan), đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định và an toàn giao thông; khoảng cách giữa vị trí nút giao đầu nối từ đường gom vào ĐT.507 với vị trí đầu nối liền kề (nút giao giữa ĐH.22 với ĐT.507) phải đảm bảo theo quy định; đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo trì đoạn đường nêu trên, sử dụng chung khi Nhà nước có yêu cầu; Nhà nước không hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ kinh phí xây dựng, chi phí khác có liên quan cho nhà đầu tư trong mọi trường hợp.

c) Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Yên Định chỉ đạo UBND xã Định Tăng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa thực hiện thủ tục đầu nối giao thông dự án; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án tại địa phương.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các

hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

d) Giao Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Yên Định hướng dẫn Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa xây dựng đường gom và đầu nối giao thông của dự án đảm bảo an toàn giao thông và các quy định của pháp luật.

đ) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Musa Pacta Thanh Hóa, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang