

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến
để thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47,
huyện Đông Sơn (nay là thành phố Thanh Hóa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 111/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47 huyện Đông Sơn; số 4033/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47 huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-STNMT ngày 17/3/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Giao 83.513,3 m² đất cho Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến (địa chỉ: 136B, đường Lê Thành, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa), để thực hiện dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, huyện Đông Sơn (nay thuộc phường Rừng Thông và phường Đông Thịnh, thành phố Thanh Hóa), cụ thể như sau:

1.1. Giao 29.419,4 m² đất bao gồm: đất ở liền kề diện tích: 19.546,3 m² (208 lô đất và không gồm 10 lô từ lô LK02:08 đến lô LK02:17); đất ở biệt thự: 9.873,1 m² (32 lô đất).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/10/2074.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Giao 54.093,9 m² đất xây dựng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật, bàn giao lại cho địa phương quản lý.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty phải bàn giao 10 lô tái định cư từ LK02:08 đến LK02:17 cho UBND thành phố Thanh Hóa để sử dụng tái định cư và bàn giao các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm đất giao thông, đất bãi đỗ xe, đất khuôn viên cây xanh, đất dịch vụ thương mại, đất nhà ở xã hội) và hạ tầng xã hội (nhà văn hóa) cho địa phương quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: theo quy định tại mục 1.3 Quyết định số 4033/QĐUBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh.

2. Phương thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 677/TLBĐ ngày 20/10/2021 và số 91/TLBĐ ngày 26/02/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Rừng Thông, UBND phường Đông Thịnh: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến: phối hợp với các cơ quan liên quan

thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 Điều này. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Rừng Thông, UBND phường Đông Thịnh, Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang