

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoằng Hoá, huyện Hoằng Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1085/QĐ-UBND ngày 11/4/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Hoằng Hoá, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá; số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 về việc điều chỉnh ranh giới Cụm công nghiệp Bắc Hoằng Hoá, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình: số 1489/TTr-SCT ngày 04/12/2024, số 1405/TTr-SCT ngày 14/11/2024 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bắc Hoằng Hoá, huyện Hoằng Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoằng Hoá, huyện Hoằng Hoá do Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa làm chủ đầu tư (theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 1085/QĐ-UBND ngày 01/4/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Hoằng Hoá, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa; số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 về việc điều chỉnh ranh giới Cụm công nghiệp Bắc Hoằng Hoá, huyện Hoằng Hoá; số 3042/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 về việc điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoằng Hoá, huyện Hoằng Hoá), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích thực hiện dự án theo quy định tại khoản 4, Điều 1, Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 và Điều 1, Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Diện tích thực hiện dự án: 484.829,83 m²”

Lý do điều chỉnh: Trong quá trình trích đo hiện trạng khu đất cụm công nghiệp, diện tích giai đoạn 2 thực tế là 216.874,73 m² (tăng thêm 1.824,08 m² so với diện tích đã được phê duyệt). Do đó, việc điều chỉnh diện tích đất cụm công nghiệp để phù hợp với tình hình thực tế hiện trạng triển khai dự án và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa, huyện Hoàng Hóa là phù hợp với tình hình thực tế triển khai dự án và quy định của pháp luật, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định.

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 4, Điều 1, Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND tỉnh như sau:

- *Giai đoạn I: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp với diện tích 267.955,1 m². Khởi công xây dựng Quý I/2020; hoàn thành vào Quý I/2023. Trong đó:*

+ *Thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất giai đoạn 1, đến hết năm 2021.*

+ *Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đợt 1 với diện tích là 101.566,5m². Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đợt 2 với diện tích là 166.388,6 m².*

- *Giai đoạn II: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp với diện tích còn lại 216.874,73 m², từ Quý III/2024 đến Quý IV/2025. Trong đó:*

+ *Thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất giai đoạn 2, đến Quý I/2025.*

+ *Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đợt 1, giai đoạn 2 với diện tích là 216.088,6 m². Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đợt 2, giai đoạn 2 với diện tích là 786,67 m².*

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 2 do vướng mắc thủ tục thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đơn vị được GPMB trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp (Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Bình Nam) nên chủ đầu tư chưa được Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ thuê đất; vì vậy, công tác GPMB bị chậm so với thời gian yêu cầu là 03 tháng (đến tháng 3/2024 mới được UBND huyện Hoàng Hóa bàn giao mặt bằng). Đến nay, các vướng mắc đã được giải quyết nên việc điều chỉnh tiến độ là cần thiết để các đơn vị thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 1085/QĐ-UBND ngày 01/4/2017 và số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hoá; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T12.43).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm