

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) để thực hiện dự án Khu dân cư phố Chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 1) tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh số: 753/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu dân cư phố Chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá; 3390/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Bỉm Sơn; số 233/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) để thực hiện dự án Khu dân cư phố Chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 1) tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; 3513/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 329/TTr-STNMT ngày 24/4/2023 và Công văn số 4315/STNMT-QLĐĐ ngày 19/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) để thực hiện dự án Khu dân cư phố Chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn (giai đoạn 1) tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, như sau:

1. Điều 1, Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh quy định:

"Giao 230.721,8 m² đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) (mã số doanh nghiệp: 0102853085, địa chỉ trụ sở chính: Nhà 50-51 A1, Khu đô thị Đại Kim - Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) để thực hiện dự án Khu dân cư phố Chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn (giai đoạn 1) tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, cụ thể:

1. *Giao 82.992,7 m² đất ở tại đô thị.*

a) *Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.*

b) *Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.*

2. *Giao 147.729,1 m² đất (đất khu vui chơi, giải trí công cộng 36.011,8 m², đất giao thông 99.061,3 m², đất thương mại dịch vụ 5.365 m², đất xây dựng cơ sở văn hoá 2.291 m², đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 5.000 m²) để Công ty thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.*

Thời hạn giao đất: 04 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích 147.729,1 m² đất nêu trên cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

3. *Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 768/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 15/11/2021."*

2. Nay điều chỉnh lại là:

"Giao 223.668,1 m² đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính) (mã số doanh nghiệp: 0102853085, địa chỉ trụ sở chính: Nhà 50-51 A1, Khu đô thị Đại Kim - Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) để thực hiện dự án Khu dân cư phố Chợ tại Khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn (giai đoạn 1) tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, cụ thể:

1. Giao 63.425,4 m² đất ở tại đô thị.

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 160.242,7 m² đất (đất ở tại đô thị 17.080 m², gồm: đất nhà ở xã hội 15.978 m², đất ở tái định cư 1.102 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 33.678,9 m²; đất giao thông 98.509,4 m²; đất thương mại dịch vụ 3.683,4 m²; đất xây dựng cơ sở văn hoá 2.291 m²; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 5.000 m²) để Công ty thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

Thời hạn giao đất: Theo Hợp đồng thực hiện dự án ký kết giữa UBND thị xã Bim Sơn và Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng - Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích 160.242,7 m² đất nêu trên cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 830/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/12/2022."

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng, Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phú Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang