

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quang Trung,
Số nhà 25 phố Nguyễn Du, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3209/BC-TTTH ngày 24/10/2025; của UBND xã Thiệu Hóa tại Văn bản số 1132/UBND-KT ngày 18/10/2025; của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung tại văn bản ngày 17/4/2026.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung khiếu nại, không đồng ý một phần nội dung Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45, huyện Thiệu Hoá (cũ) đợt 5 và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ tài sản, công trình, vật kiến trúc đối với các hạng mục ghi phần xây dựng ngoài quy hoạch tại Phụ lục chi tiết ban hành kèm theo Quyết định 5576/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Thiệu Hoá.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THIỆU HÓA (CŨ)

Khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đã được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 với nội dung: Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quang Trung là không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa (cũ), hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nội dung trình bày của ông Nguyễn Quang Trung

a) Năm 2015, hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung - bà Trần Thị Ánh Nguyệt đã lập hồ sơ thuê đất và Mặt bằng quy hoạch xây dựng tại thôn Ngọc Tỉnh, xã Thiệu Phú (nay là xã Thiệu Hóa) với diện tích 25.191 m² để thực hiện dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp với nuôi trồng thủy sản với UBND huyện Thiệu Hóa (cũ). Sau khi được giao đất, hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đã tiến hành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và được UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 01/12/2015; được bổ sung nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 15/01/2016 và ngày 08/5/2017.

b) Đến năm 2024, thực hiện dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45, huyện Thiệu Hoá (cũ) thì trang trại hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất và từ tháng 5/2024 thì trang trại của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đã dừng hoạt động, không tổ chức chăn nuôi.

c) Quá trình kiểm kê, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án, hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đã làm việc và được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án thống nhất về khối lượng kiểm kê, đơn giá bồi thường. Tuy nhiên, Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án được UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 thì hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung chỉ được bồi thường đối với phần tài sản trong quy hoạch (theo Phụ lục đính kèm Quyết định số

5576/QĐ-UBND ngày 29/10/2024) là 12.427.873.971 đồng. Phần còn lại được ghi “*xây dựng ngoài quy hoạch*” đã được kiểm kê khối lượng như: Hệ thống xây dựng ao hồ; hệ thống Trạm biến áp + đường điện; hệ thống các loại bể; một phần hệ thống chuồng trại chăn nuôi đã áp dụng đơn giá nhưng không được tính để bồi thường nhưng lại chưa nêu rõ cơ sở thực tiễn và pháp lý theo quy định; do vậy, hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đề nghị được xem xét hỗ trợ theo quy định của pháp luật và thực tế giá trị hộ gia đình ông đã đầu tư.

2. Kết quả xác minh

2.1. Kết quả xem xét, xác minh hồ sơ địa chính, nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất và giấy tờ liên quan về sử dụng đất đối với khu vực đất mà hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đang khiếu nại

a) Ngày 24/6/2011, UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định số 4008/QĐ-UBND về việc cho hộ gia đình ông Lê Minh Chuẩn thuê đất xây dựng trang trại chăn nuôi kết hợp nuôi trồng thủy sản tại thôn Ngọc Tĩnh, xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa (cũ).

Đến năm 2015, hộ gia đình ông Lê Minh Chuẩn và hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đã ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuê và hộ gia đình ông Lê Minh Chuẩn đã có đơn xin trả lại đất. Tháng 11/2015, hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung - bà Trần Thị Ánh Nguyệt đã lập hồ sơ thuê đất và Mặt bằng quy hoạch xây dựng trang trại chăn nuôi tập trung tỷ lệ 1/500 tại thôn Ngọc Tĩnh, xã Thiệu Phú (nay là xã Thiệu Hóa), theo đó: Diện tích lập quy hoạch 26.691 m², diện tích thuê đất 25.191 m², diện tích giao thông 1.045 m², diện tích mương tiêu 455 m² và mật độ xây dựng là 12,7% với 19 hạng mục, công trình.

b) Trên cơ sở hồ sơ và đề nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung: UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định số 9367/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 về việc thu hồi đất và cho thuê lại đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung để sử dụng vào mục đích xây dựng trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp với nuôi trồng thủy sản tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa (cũ), với nội dung:

- Thu hồi 25.191,0 m² đất của hộ gia đình ông Lê Minh Chuẩn được UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) cho thuê đất trả tiền đất hàng năm với thời hạn 30 năm để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Xây dựng trang trại chăn nuôi kết hợp nuôi trồng thủy sản) tại Quyết định số 4008/QĐ-UBND ngày 24/6/2011 với lý do: Hộ gia đình ông Lê Minh Chuẩn không còn nhu cầu tiếp tục sử dụng và có đơn xin tự nguyện trả lại đất, đồng thời chuyển nhượng tài sản trên đất cho hộ gia đình khác sử dụng.

- Cho hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung thuê lại 25.191 m² đất tại khu vực Đông Sen, thôn Ngọc Tĩnh, xã Thiệu Phú (cũ) để sử dụng vào mục đích xây dựng trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp với nuôi trồng thủy sản; thời hạn cho thuê đất đến ngày 24/6/2041; hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền

thuê đất hằng năm; vị trí, ranh giới khu đất theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tháng 11/2015.

c) Ngày 01/12/2015, hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung - bà Trần Thị Ánh Nguyệt đã được UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành CB 699540 tại thửa đất số 48A, tờ bản đồ địa chính số 8 với diện tích 25.191 m² để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác; được bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2016 và ngày 05/5/2017, bổ sung tài sản gắn liền với đất thuê có nguồn gốc tạo lập là tự xây dựng năm 2015, hoàn thành năm 2016, gồm: Nhà điều hành, nhà ở công nhân, nhà bảo vệ, nhà kho, bể nước, Trạm biến áp 100kV, chuồng trại (04 khu).

d) Quá trình sử dụng đất, đầu tư xây dựng từ khi được giao đất đến thời điểm kiểm kê, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với trang trại chăn nuôi tập trung tại thôn Ngọc Tĩnh, xã Thiệu Phú (cũ) của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung không bị cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý vi phạm về việc đầu tư xây dựng không đúng với Mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

2.2. Kết quả xác minh hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư liên quan

a) Ngày 25/01/2024, UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) đã ban hành Thông báo số 477/TB-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đang quản lý để thực hiện dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45, huyện Thiệu Hoá, đoạn qua xã Thiệu Phú (cũ).

b) Biên bản làm việc ngày 05/9/2024 của Hội đồng giải phóng mặt bằng về việc làm việc, thống nhất phương án thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung thì đối với bồi thường, hỗ trợ về tài sản thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 102 của Luật Đất đai năm 2024; trong đó: Đối với hạng mục tài sản, vật kiến trúc của trang trại đã có đơn giá theo Quyết định số 46/2024/QĐ- UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh thì áp dụng theo đơn giá đã được ban hành; đối với công trình, hạng mục công trình có kết cấu, kiến trúc đặc biệt, những tài sản khác chưa đề cập trong đơn giá thì thuê đơn vị tư vấn tính toán theo hệ thống đơn giá trên địa bàn tỉnh.

c) Quá trình kiểm kê và xây dựng phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, các công trình, hạng mục (tài sản trên đất) đối với hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung, gồm 03 loại (*Loại 1: Phù hợp với quy hoạch tại Mặt bằng quy hoạch xây dựng được phê duyệt; loại 2: Không phù hợp với quy hoạch tại Mặt bằng quy hoạch xây dựng được phê duyệt và loại 3: Có một phần phù hợp, một phần không phù hợp với quy hoạch tại Mặt bằng quy hoạch xây dựng được phê duyệt*).

d) Ngày 29/10/2024, UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định số 5576/QĐ- UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường

Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45, huyện Thiệu Hoá (cũ) đợt 5, theo đó: Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung được bồi thường với tổng số tiền là 12.427.873.970 đồng, gồm: Bồi thường tài sản, vật kiến trúc là 12.079.681.527 đồng; cây cối hoa màu, vật nuôi là 348.192.443 đồng. Tại Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư kèm theo, theo đó: Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung được bồi thường tài sản, công trình, vật kiến trúc và cây cối hoa màu, vật nuôi đối với phần xây dựng theo đúng quy hoạch là 12.427.873.970 đồng và phần xây dựng ngoài quy hoạch chỉ thể hiện khối lượng và không có giá trị tiền bồi thường, hỗ trợ.

e) Ngày 13/6/2025, UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định số 2869/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Quang Trung, sử dụng đất tại thị trấn Thiệu Hóa (cũ) để thực hiện dự án Đường QL45 cải dịch đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường QL1-QL45 trên địa bàn huyện Thiệu Hóa (cũ); theo đó: Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung được bồi thường, hỗ trợ với số tiền là 422.259.091 đồng cho phần tài sản là hệ thống đường dây 22kv và Trạm biến áp 100kW - 10(22)/0,4).

f) Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đã nhận đủ số tiền 12.850.133.061 đồng và bàn giao toàn bộ mặt bằng thuộc phạm vi thu hồi đất cho Hội đồng giải phóng mặt bằng để triển khai, thực hiện dự án.

2.3. Kết quả xác minh, xem xét hồ sơ đề nghị hỗ trợ đối với tài sản, công trình kiến trúc

a) Ngày 15/7/2024, UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) đã có Văn bản số 2916/UBND-KTHT gửi Sở Xây dựng đề nghị xem xét, hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45, huyện Thiệu Hoá (cũ); theo đó: Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung có một số công trình xây dựng sai quy hoạch và một số công trình có diện tích coi nói, thời điểm hình thành tài sản vào năm 2016, thời điểm xây dựng đến nay không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nên đề xuất mức hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường, tổng giá trị hỗ trợ dự kiến 726.275.340 đồng.

b) Ngày 08/8/2024, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 5919/SXD-KTXD gửi UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) về ý kiến đối với việc đề nghị hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45, huyện Thiệu Hoá (cũ); theo đó: Tại thời điểm đề nghị: “*Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thay thế cho Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh đang được Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét để ban hành. Do vậy việc áp dụng Quyết định 16/2023/QĐ- UBND ngày 20/4/2023 để làm cơ sở hỗ trợ khác khi thực hiện giải phóng mặt bằng không còn phù hợp với quy định hiện hành*” và “*Đề nghị UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/CD-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và chỉ đạo của Chủ tịch UBND*

tỉnh tại Văn bản số 10945/UBND-KTTC ngày 30/7/2024 để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo quy định”.

c) Ngày 03/4/2025, UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) tiếp tục ban hành Văn bản số 1053/UBND-KTHT&ĐT gửi Sở Xây dựng đề nghị hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất là hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung - bà Trần Thị Ánh Nguyệt tại dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45, huyện Thiệu Hoá (cũ); theo đó: UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đối với tài sản là công trình, hạng mục công trình không phù hợp với quy hoạch tại Mặt bằng quy hoạch xây dựng được phê duyệt và được tạo lập sau ngày 01/7/2014 với mức hỗ trợ khác bằng 70% mức bồi thường theo quy định của UBND tỉnh (Theo điểm c khoản 1 Điều 16 Quyết định số 63/2024/QĐ- UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa) với tổng giá trị hỗ trợ dự kiến 2.575.823.600 đồng.

d) Ngày 26/4/2025, Sở Xây dựng ban hành Văn bản số 2190/SXD-KTVL về ý kiến đề nghị hỗ trợ khác đối với hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45, huyện Thiệu Hoá (cũ); theo đó: Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đã được UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm tại Quyết định số 9367/QĐ-UBND ngày 01/12/2015; UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) phê duyệt Mặt bằng quy hoạch xây dựng năm 2015. Tại Quyết định số 9367/QĐ-UBND ngày 01/12/2015 có nội dung đã giao trách nhiệm cụ thể cho các đơn vị có liên quan của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) về ký hợp đồng cho thuê đất, kiểm tra giám sát việc sử dụng đất đối với người được thuê đất và hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường. Do vậy, việc UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) đề xuất Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh xem xét hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Quang Trung là không phù hợp.

2.4. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

a) Tại thời điểm kiểm tra, khu nhà điều hành số (3) và số (4) trên mặt bằng quy hoạch xây dựng đang còn nguyên hiện trạng và không kiểm kê giải phóng mặt bằng.

b) Các nhà chuồng trại đã được phá dỡ hoặc phá dỡ một phần, không còn hoạt động.

c) Một số bể nước, rãnh thoát nước, công trình phụ trợ không thể hiện trên bản vẽ Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 nhưng được ghi chú và được kiểm kê bồi thường giải phóng mặt bằng.

d) Trạm biến áp được xây dựng không đúng vị trí theo mặt bằng quy hoạch được phê duyệt và trên diện tích đất được thuê.

e) Thời điểm kiểm tra, dự án xây dựng tuyến đường đang thi công phần nền đường qua khu vực đất.

2.5. Kết quả làm việc, xác minh với UBND xã Thiệu Hóa

a) Theo báo cáo của UBND xã Thiệu Hóa thì tại thời điểm làm việc, xác minh công tác giải phóng mặt bằng dự án đã hoàn thành, nội dung liên quan đến khiếu nại của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đã được UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. UBND xã Thiệu Hóa không đề xuất với UBND tỉnh việc hỗ trợ khác cho hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đối với phần tài sản, vật kiến trúc xây dựng không đúng với mặt bằng thuê đất và quy hoạch xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, trong trường hợp được UBND tỉnh, các Sở, ngành thống nhất việc hỗ trợ khác đối với phần tài sản ngoài quy hoạch cho gia đình ông Nguyễn Quang Trung thì UBND xã Thiệu Hóa sẽ nghiêm túc thực hiện theo chỉ đạo.

b) UBND xã Thiệu Hóa chưa thực hiện đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và chưa điều chỉnh thông báo tiền thuê đất. Đối với phần diện tích đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất, nếu hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung có nhu cầu trồng cây lâu năm và nuôi trồng thủy sản thì UBND xã sẽ tiếp tục cho thuê với mục đích sử dụng là trồng cây lâu năm và nuôi trồng thủy sản.

c) Dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45, huyện Thiệu Hoá (cũ) đã được bàn giao lại cho Ban quản lý dự án khu vực Thiệu Hóa trực thuộc Ban quản lý dự án tỉnh.

d) Việc giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đã hoàn thành chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân bị thu hồi; UBND xã Thiệu Hóa chưa được UBND tỉnh giao là chủ đầu tư thực hiện dự án nên UBND xã Thiệu Hóa chưa có cơ sở thực hiện giải phóng mặt bằng.

2.6. Kết quả thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 193/TB-UBND ngày 03/10/2025.

Trên cơ sở chỉ đạo, kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản nêu trên và báo cáo của UBND xã Thiệu Hóa tại Văn bản số 1132/UBND-KT ngày 18/10/2025 về kết quả làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung liên quan đến việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1 - Quốc lộ 45; theo đó UBND xã Thiệu Hóa đã xác định:

a) Đối với hạng mục công trình xây dựng đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì đã được UBND huyện Thiệu Hoá (cũ) phê duyệt phương án bồi thường và đã chi trả tiền bồi thường cho hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung.

b) Đối với các hạng mục công trình xây dựng không đúng với quy hoạch nhưng sử dụng với mục đích phụ trợ, là công trình thiết yếu phục vụ cho mục đích chăn nuôi trong trang trại gồm có:

- Trạm biến áp để cấp điện cho trang trại (xây dựng sai vị trí quy hoạch nhưng đã được thỏa thuận với cơ quan quản lý điện lực);

- Nhà bán bình để thiết bị và các công cụ cần thiết phục vụ chăn nuôi (chưa được hỗ trợ);

- Bể lắng và bể bioga có 1 phần diện tích vượt so với quy hoạch nhưng sử dụng để xử lý chất thải chăn nuôi và tạo năng lượng sạch, cải thiện môi trường (chưa được hỗ trợ).

c) Đối với các hạng mục công trình chuồng trại nuôi lợn xây dựng đúng vị trí theo quy hoạch nhưng không đúng kích thước, diện tích so với mặt bằng quy hoạch đã được UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) phê duyệt năm 2015, phần diện tích tăng thêm được hộ gia đình xác nhận sử dụng vào mục đích chăn nuôi. Các hạng mục công trình này đã được bồi thường phần diện tích theo quy định (phần diện tích theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt), còn một phần diện tích hộ gia đình xây dựng tăng thêm so với diện tích quy định trong quy hoạch và nằm ngoài mốc giải phóng mặt bằng dự án Đường Quốc lộ 45 cải dịch chưa được bồi thường hỗ trợ, cụ thể gồm:

- Trại lợn nái: Diện tích theo quy hoạch là 360m², thực tế hộ gia đình xây dựng là 565,5m².

- Trại lợn thịt số 1: Diện tích theo quy hoạch là 576m², diện tích hộ gia đình xây dựng là 927m²;

- Trại lợn thịt số 2: Diện tích theo quy hoạch là 576m², diện tích hộ gia đình xây dựng là 927m²;

- Trại lợn thịt số 3: Diện tích theo quy hoạch là 768m², diện tích hộ gia đình xây dựng là 1.429 m²;

d) Thời điểm xây dựng: Các hạng mục công trình đều được khởi công xây dựng vào cuối năm 2015 (sau khi UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) phê duyệt quy hoạch).

2.7. Nhận xét, đánh giá

a) Theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 và điểm c khoản 1 Điều 16 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (nay là Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh); Văn bản số 193/TB-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh và Báo cáo số 1132/UBND-KT ngày 18/10/2025 của UBND xã Thiệu Hóa và kết quả kiểm tra, xác minh thì các hạng mục công trình gồm: Nhà bán bình để thiết bị và các công cụ cần thiết phục vụ chăn nuôi; bể lắng và bể bioga là những tài sản vật kiến trúc được xây dựng không đúng với quy hoạch nhưng sử dụng với mục đích phụ trợ, là công trình thiết yếu phục vụ cho mục đích chăn nuôi trong trang trại của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung thuộc trường hợp được xem xét, hỗ trợ theo quy định.

b) Các hạng mục công trình gồm: Chuồng trại nuôi lợn xây dựng đúng vị

trí theo quy hoạch nhưng không đúng kích thước, diện tích so với mặt bằng quy hoạch đã được UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) phê duyệt năm 2015, được xây dựng sau khi UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) phê duyệt quy hoạch; phần diện tích tăng thêm được hộ gia đình xác nhận sử dụng vào mục đích chăn nuôi, là các tài sản, vật kiến trúc được xây dựng ngoài quy hoạch thuộc trường hợp không được hỗ trợ theo quy định.

IV. KẾT LUẬN

1. Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung khiếu nại, đề nghị được xem xét, hỗ trợ đối với phần thiệt hại của tài sản, vật kiến trúc xây dựng vượt so với quy hoạch nhưng sử dụng với mục đích phụ trợ và là công trình thiết yếu, bổ sung công năng phục vụ cho công trình chính theo quy hoạch được phê duyệt (gồm: Nhà bán bình để thiết bị và các công cụ cần thiết phục vụ chăn nuôi; bể lắng và bể bioga) tại Phụ lục chi tiết ban hành kèm theo Quyết định 5576/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) là có cơ sở.

2. Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung đề nghị được xem xét, hỗ trợ đối với phần thiệt hại của tài sản, vật kiến trúc xây dựng ngoài quy hoạch (các hạng mục công trình chuồng trại nuôi lợn xây dựng đúng vị trí theo quy hoạch nhưng không đúng kích thước, diện tích so với mặt bằng quy hoạch đã được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt năm 2015, được xây dựng sau khi UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) phê duyệt quy hoạch, phần diện tích tăng thêm được hộ gia đình xác nhận sử dụng vào mục đích chăn nuôi) tại Phụ lục chi tiết ban hành kèm theo Quyết định 5576/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) là không có cơ sở.

3. Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh liên quan về tính chính xác, sự phù hợp với quy định của pháp luật liên quan về thông tin, số liệu, tài liệu, hồ sơ được thu thập, xác minh và những nhận định, đánh giá, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết nội dung khiếu nại đối với hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung; đồng thời, Thanh tra tỉnh chịu trách nhiệm lưu trữ, quản lý, khai thác, bảo quản toàn bộ hồ sơ, bằng chứng, tài liệu (bản giấy và bản điện tử) được lập trong suốt quá trình tham mưu, giải quyết khiếu nại liên quan đến vụ việc theo quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung khiếu nại, đề nghị được xem xét, hỗ trợ đối với phần thiệt hại của tài sản, vật kiến trúc xây dựng vượt so với quy hoạch nhưng sử dụng với mục đích phụ trợ và là công trình thiết yếu, bổ sung công năng phục vụ cho công trình chính theo quy hoạch được phê duyệt (gồm: Nhà bán bình để thiết bị và các công cụ cần thiết phục vụ chăn nuôi; bể lắng và bể bioga) tại Phụ lục chi tiết ban hành kèm theo Quyết định 5576/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) là có cơ sở.

Hộ gia đình ông được xem xét, hỗ trợ đối với phần thiệt hại của tài sản, vật kiến trúc xây dựng ngoài quy hoạch (các hạng mục công trình chuồng trại nuôi lợn xây dựng đúng vị trí theo quy hoạch nhưng không đúng kích thước, diện tích so với mặt bằng quy hoạch đã được UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) phê duyệt năm 2015, được xây dựng sau khi UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) phê duyệt quy hoạch và phần diện tích tăng thêm được hộ gia đình xác nhận sử dụng vào mục đích chăn nuôi) tại Phụ lục chi tiết ban hành kèm theo Quyết định 5576/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Thiệu Hóa, hộ gia đình ông Nguyễn Quang Trung¹ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy xã Thiệu Hóa;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC, NNMT, KTTC.

(MC11.04.26)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm

¹Địa chỉ: Số nhà 25, phố Nguyễn Du, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.