

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Việt Nam Xanh tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; giao đất, cho Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379 thuê đất thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 3071/UBND-CN ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 198/TTr-STNMT ngày 08 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 8.945,1 m² đất tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Việt Nam Xanh (khu đất được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 27/02/2013).

2. Giao đất, cho Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379 thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, với tổng diện tích khu đất là 8.945,1 m², trong đó:

2.1. Giao 4.028 m² đất, gồm: giao 2.100 m² đất chung cư nhà ở xã hội và 1.928 m² đất nhà ở liền kề.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, từ ngày ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2.2. Cho thuê 700,3 m² đất làm nhà để xe.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

2.3. Đối với diện tích 4.216,8 m² đất, gồm 306,1 m² đất tái định cư và 3.910,7 m² đất thực hiện đầu tư hạ tầng đường giao thông, cây xanh, vườn hoa: Giao cho Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379 để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379 bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật; Thời hạn bàn giao chậm nhất là ngày 31/12/2019 (theo Công văn chấp thuận chủ trương đầu tư số 3071/UBND-CN ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 802/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/11/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379 thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá: Tiếp nhận quỹ đất đường giao thông, cây xanh, đất tái định cư đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379 bàn giao để quản lý và giao đất tái định cư theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành.

5. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hương: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379 theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này. Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

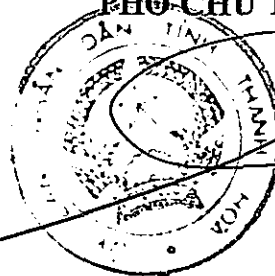
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Đông Hương, Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng 379, Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Việt Nam Xanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền