

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Hoàng Tiến nhận chuyển
nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp
tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26
tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn
nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số
1650/STNMT-QLĐĐ ngày 04 tháng 3 năm 2022 về việc đề nghị chấp thuận cho
Công ty TNHH Hoàng Tiến nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử
dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Hoàng Tiến (mã số doanh nghiệp 28021006783, địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Hoàng Tiến, tiểu khu Đông Hòa, thị trấn Nông Công, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công; cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân 3.576,7 m².

b. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (dự án Khu dịch vụ thương mại).

c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 102/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/02/2022.

2. Quyết định này hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

a. Sau 90 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Công ty TNHH Hoàng Tiến chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại.

b. Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

c. Hết thời hạn thực hiện: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

d. Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh; hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Tiến thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty TNHH Hoàng Tiến được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Tiến lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Hoàng Tiến.

4. Công ty TNHH Hoàng Tiến:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại theo quy định sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn để Công ty TNHH Hoàng Tiến thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại là 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống; Công ty TNHH Hoàng Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang