

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

V/v xây dựng khu dân cư và
khu nhà ở cán bộ, công nhân
Nhà máy Thủy điện Thành Sơn,
huyện Quan Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Quan Hóa;
- Công ty TNHH Hà Thành.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 319/HT-TTr ngày 28/11/2019 của Công ty TNHH Hà Thành về việc xin chuyển đổi quy hoạch đất để sử dụng vào mục đích xây dựng khu dân cư và khu nhà ở cán bộ, công nhân Nhà máy Thủy điện Thành Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3517/STNMT-QLĐĐ ngày 29/5/2020: Dự án Thủy điện Thành Sơn tại xã Thành Sơn và xã Trung Thành, huyện Quan Hóa do Công ty TNHH Hà Thành làm chủ đầu tư được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 và Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 với tổng diện tích 262.993,1 m²; thời hạn thuê đất đến ngày 22/10/2064, hình thức thuê đất Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm. Nay Công ty TNHH Hà Thành đề nghị được sử dụng 85.343,5 m² đất đang được UBND tỉnh cho thuê thuộc khu phụ trợ số 1 và khu phụ trợ số 2 để lập quy hoạch xây dựng khu dân cư, khu nhà ở cán bộ công nhân Nhà máy thủy điện Thành Sơn là không phù hợp với quy định pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng (đất để xây dựng khu dân cư và làm nhà ở được xác định là đất ở, đất thực hiện dự án Thủy điện Thành Sơn là đất công trình năng lượng; chức năng, mục đích sử dụng đất không phù hợp với định hướng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; chưa phù hợp với Luật Đầu tư, Luật Nhà ở năm 2014).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thông nhất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3517/STNMT-QLĐĐ ngày 29/5/2020 nêu trên; chưa xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty TNHH Hà Thành về xây dựng khu dân cư và khu nhà ở cán bộ, công nhân Nhà máy Thủy điện Thành Sơn, huyện Quan Hóa trên một phần diện tích

khu đất thực hiện dự án Thủy điện Thành Sơn tại xã Thành Sơn và xã Trung Thành, huyện Quan Hoá. Yêu cầu Công ty TNHH Hà Thành chấp hành thực hiện đầy đủ, nghiêm túc việc sử dụng đất theo đúng Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 và Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.
(MC188.06.20)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Huy Chân