

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **8600** /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày **25** tháng **7** năm 2017

V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch suối cá Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: UBND huyện Cẩm Thủy.

UBND huyện Cẩm Thủy có Công văn số 527/UBND-KTHT ngày 22/5/2017 về việc xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch suối cá Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3443/SXD-QH ngày 30/6/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch suối cá Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh đất quy hoạch trụ sở UBND xã Cẩm Lương (ký hiệu UBCL, diện tích 9.801m², hiện trạng là đất nông nghiệp) và khu đất dự trữ (ký hiệu DDT03, diện tích 4.932m², hiện trạng là đất nông nghiệp) thành đất bãi đỗ xe, diện tích sau khi điều chỉnh là 13.496m². Yêu cầu trong quá trình thực hiện điều chỉnh quy hoạch bãi đỗ xe không làm ảnh hưởng đến hoạt động trường mầm non (ký hiệu TH 01) phía Nam khu đất (có thể nghiên cứu bổ sung dải cây xanh).

- Điều chỉnh đất dự kiến xây dựng bãi đỗ xe (ký hiệu BDX01, diện tích 15.921m²) và khu chợ (ký hiệu CCL, diện tích 6.452m², hiện trạng là đất nông nghiệp) thành khu đón tiếp, diện tích sau khi điều chỉnh là 23.528m².

- Điều chỉnh khu đất dự kiến xây dựng khu đón tiếp và điều hành (ký hiệu DT01, diện tích 23.840m²) thành khu đất dịch vụ, diện tích sau điều chỉnh là 22.774m².

- Không quy hoạch trụ sở UBND xã Cẩm Lương trong khu du lịch, giữ nguyên theo hiện trạng đang có.

2. Việc điều chỉnh vị trí chùa Phúc Nguyên ra ngoài ranh giới quy hoạch cần có sự nghiên cứu, đánh giá cụ thể về tính chất, quy mô chùa và các thông tin văn hóa liên quan đến việc xác định vị trí, quy mô xây dựng chùa. Do đó, việc đề nghị điều chỉnh vị trí chùa Phúc Nguyên là chưa có đủ cơ sở để xem xét, điều chỉnh.

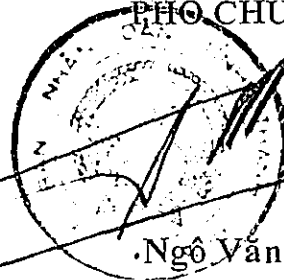
3. Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch suối cá Cẩm Lương đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 09/7/2014.

4. Giao UBND huyện Cẩm Thủy cập nhật các nội dung nêu trên vào quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch suối cá Cẩm Lương đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 09/7/2014, quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các Sở: XD, TNMT, VH TTDL, KHĐT, NNPTNT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H5(2017).DCQH KDL Cam Luong.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn