

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của nhân dân.

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 4860/BXD-TTr ngày 26/10/2023 của Bộ Xây dựng về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của nhân dân; đề kịp thời xử lý vi phạm, khắc phục những tồn tại, hạn chế, tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn sử dụng, bảo vệ tài sản, sức khỏe và tính mạng của nhân dân trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố

Quản triệt, nâng cao trách nhiệm, tổ chức thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 13751/UBND-KSTTHCNC ngày 18/9/2023 về việc thực hiện Công điện số 796/CĐ-TTg ngày 13/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy nhà dân tại ngõ 29/70 phố Khương Hạ, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Công an tỉnh

- Tiếp tục thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 13751/UBND-KSTTHCNC ngày 18/9/2023 nêu trên.

- Chỉ đạo tổ chức rà soát, kiểm tra an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ. Trước mắt kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có ngay các giải pháp, kỹ năng bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy như: tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối

thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đảm bảo hạn chế cháy nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.

3. Sở Công Thương

Chỉ đạo rà soát, kiểm tra phát hiện các công trình, cơ sở, hộ gia đình không đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy trong sử dụng điện để hướng dẫn, khuyến cáo người dân bảo đảm an toàn tuyệt đối; tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, xử lý các vi phạm trong sử dụng điện.

4. Sở Thông tin và Truyền thông

Chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan báo chí, hệ thống thông tin cơ sở tăng cường tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng và an toàn phòng chống cháy nổ đối với công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

5. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về quy hoạch, trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống nhân dân. Kiện toàn về tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

b) Tổ chức thanh tra toàn diện đối với hoạt động quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ ở (có từ 02 tầng trở lên và tại mỗi tầng được thiết kế, xây dựng có từ 02 căn hộ trở lên) trên địa bàn quản lý. Nội dung thanh tra theo Đề cương hướng dẫn của Bộ Xây dựng (*Đề cương kèm theo Công văn số 4860/BXD-TTr ngày 26/10/2023 của Bộ Xây dựng đã được gửi cho các đơn vị*); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện (gửi qua Sở Xây dựng) **trước ngày 05/12/2023** (nội dung báo cáo theo Đề cương nêu trên của Bộ Xây dựng).

6. Sở Xây dựng

a) Tiếp tục tăng cường vai trò, trách nhiệm trong công tác tham mưu, giúp UBND tỉnh chỉ đạo, điều hành công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; tập trung thực hiện tốt, có hiệu quả Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 04/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận hồ sơ

thông báo khởi công xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh và Công văn số 7704/UBND-CN ngày 01/6/2022 về việc yêu cầu tăng cường công tác quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

b) Sau khi nhận được văn bản báo cáo của các địa phương, giao Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10/12/2023** (kèm theo dự thảo văn bản báo cáo Bộ Xây dựng).

Yêu cầu Giám đốc các sở; Trưởng ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện nghiêm túc Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ
- Các Bộ: Công an, Xây dựng
- TTr: Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, CN.

(TK-CD-TTg-M151)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm