

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v chưa gia hạn thời gian thực hiện Dự án khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND phường Hạc Thành;
- Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực.

Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực có Công văn số 568/2025/CV-HL ngày 24/12/2025 về việc đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 374/STC-TĐ ngày 13/01/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trước mắt, chưa xem xét đề nghị gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng Dự án khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực.

2. Giao UBND phường Hạc Thành:

- Khẩn trương thành lập Hội đồng bồi thường GPMB để tổ chức bồi thường GPMB phần diện tích đất còn lại của dự án theo đúng quy định của pháp luật và hợp đồng dự án được ký kết.

- Sau khi Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận thống nhất về phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án nêu trên, UBND phường Hạc Thành có trách nhiệm rà soát lại diện tích đất còn phải GPMB tại dự án phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án; lập kế hoạch cụ thể thực hiện công tác bồi thường GPMB; trong đó yêu cầu: Tiến độ thực hiện công tác GPMB phải thực hiện khẩn trương, có giải pháp để hoàn thành dứt điểm công tác GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư thi công, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả rà soát và kế hoạch thực hiện¹ (bao gồm cả cam kết

¹ Hoàn thành nhiệm vụ trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận thống nhất về phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án.

về tiến độ hoàn thành công tác GPMB của dự án); đồng thời, gửi chủ đầu tư đề phối hợp thực hiện.

3. Trên cơ sở báo cáo và cam kết tiến độ thực hiện hoàn thành GPMB dự án của UBND phường Hạc Thành, giao nhà đầu tư rà soát lại khối lượng còn phải thực hiện của dự án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh cho phép điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng dự án theo quy định của pháp luật và các quy định của hợp đồng đã ký kết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy phường Hạc Thành;
- Lưu: VT, CN, THĐT, NN.

H13(2026).chua gia han DA KDC Dong Ve

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu