

Số: 4081 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy
chế biến đất sét và thương mại vật liệu xây dựng tổng hợp
tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân (lần 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến đất sét và thương mại vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1512/SKIIDT-KTĐN ngày 21/3/2019 và Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Lộc Xuân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến đất sét và thương mại vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân do Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Lộc Xuân (địa chỉ: Lô B7-4, Khu Công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa) làm chủ đầu tư đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 18/7/2018, cụ thể như sau:

1. Phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại Khoản 7, Điều 1, Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 điều chỉnh lại là:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 161 tờ bản đồ số 01, bản đồ giao đất Lâm nghiệp xã Luận Thành tỷ lệ 1/10.000 do vẽ năm 1996; tại một phần các thửa đất số 61, 62, 63, 46, 65, 84, 85, 88, 89, 109, 111 và tại các

thửa đất số 64, 86, 87 tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Luận Thành, tỷ lệ 1/2000 do vẽ năm 2008.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp đất trồng lúa, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông và đất rừng trồng sản xuất.

+ Phía Tây giáp hành lang đường Hồ Chí Minh (Chiều dài tám mặt đường khoảng 155 m).

+ Phía Nam giáp đất ở và đất sản xuất nông nghiệp.

+ Phía Đông giáp đất rừng trồng sản xuất.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Lộc Xuân có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Lộc Xuân lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng trồng sản xuất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, UBND huyện Thường Xuân theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án Nhà máy chế biến đất sét và thương mại vật liệu xây dựng tổng hợp theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Lộc Xuân không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 và Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại Lộc Xuân và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng