

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất cho Bảo hiểm xã hội huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích  
Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Thọ Xuân, thị trấn Thọ Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,  
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng  
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng  
7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số  
101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký,  
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất  
và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021  
chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương  
chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1 năm 2022; số  
số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 chấp thuận danh mục các công trình, dự án  
phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ  
trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2, năm  
2024; số 558/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 chấp thuận danh mục các công trình,  
dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ  
trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2024;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2765/QĐ-UBND ngày  
02/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện  
Thọ Xuân; Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 phê duyệt Kế hoạch  
sử dụng đất năm 2024 huyện Thọ Xuân; Văn bản số 16955/UBND-THKH ngày  
27/10/2021 về địa điểm đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Bảo hiểm xã hội huyện  
Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
1773/TTr-STNMT ngày 20/11/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Giao 2.819 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân cho Bảo hiểm xã hội huyện Thọ Xuân (địa chỉ: Khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa) để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở cơ quan.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính khu đất số 255/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 07/4/2022.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bảo hiểm xã hội huyện Thọ Xuân. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Bảo hiểm xã hội huyện Thọ Xuân theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Thọ Xuân: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Bảo hiểm xã hội huyện Thọ Xuân theo quy định của pháp luật.

3. Bảo hiểm xã hội huyện Thọ Xuân phối hợp với các cơ quan thực hiện nhiệm vụ tại Khoản 1, 2 Điều này; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng, UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Thọ Xuân, Bảo hiểm xã hội huyện Thọ Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**