

Số: 1888 /UBND-KTTC Thanh Hoá, ngày 03 tháng 3 năm 2016
V/v Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án
đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại
phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Xây dựng;
- Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh.

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 243/SCT-QLTM ngày 29/01/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 5220/SGTVT-QLGT ngày 24/12/2015; Sở Xây dựng tại Công văn số 6949/SXD-ĐT ngày 28/12/2015; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5787/STNMT-QLĐĐ ngày 25/12/2015; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 24/CSPCCC-P3 ngày 14/01/2016; UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 4730/UBND-QLĐT ngày 24/12/2015); Công văn số 351/SCT-QLTM ngày 16/3/2015 của Sở Công Thương về việc xem xét đề xuất, kiến nghị của các doanh nghiệp có cửa hàng xăng dầu thuộc diện xoá bỏ giai đoạn 2014 - 2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại IV tại Km 1+145, phải tuyến, Đại lộ Nam Sông Mã, thuộc địa phận phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Sông Mã.
- Mục tiêu đầu tư:

+ Nhằm di chuyển, xoá bỏ cửa hàng xăng dầu tại số 359, đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa do không đảm bảo điều kiện

về phòng chống cháy nổ theo Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

+ Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung và thành phố Thanh Hóa nói riêng, đáp ứng nhu cầu xăng dầu, LPG phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hoá lỏng (LPG).

- Địa điểm xây dựng: Km 1+145, phải tuyến, Đại lộ Nam Sông Mã, thuộc địa phận phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.

- Diện tích sử dụng đất: 843,8 m² thuộc thửa số 10, 38, 58, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính do vẽ năm 2011 (Đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 701278 ngày 13/11/2015 với mục đích là đất thương mại dịch vụ). Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp Đại lộ Nam Sông Mã;

+ Phía Tây giáp khu dân cư;

+ Phía Nam giáp khu dân cư;

+ Phía Bắc giáp khu dân cư.

- Hình thức thuê đất hoặc giao đất: Thuê đất, trả tiền hàng năm. Thời gian thuê đất: 50 năm.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin thuê đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa lập điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất; thẩm định tổng mặt bằng xây dựng và cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật;

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Đại lộ Nam Sông Mã. Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn doanh nghiệp về thủ tục đầu nối và thiết kế đoạn đường dẫn vào cửa hàng xăng dầu qua phần đất hành lang an toàn đường bộ theo quy định.

5. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này, Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh phải hoàn thành việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Văn bản này không còn giá trị pháp lý. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, kinh doanh xăng dầu và thực hiện việc đóng cửa, kết thúc hoạt động cửa hàng xăng dầu tại số 359, đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa trước ngày

29/02/2016 theo Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

5. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại Km 1+145, phải tuyến, Đại lộ Nam Sông Mã, thuộc địa phận phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ kỹ thuật Thành Minh theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT Lê Thị Thìn (b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn