

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT
V/v điều chỉnh chủ trương đầu
tư Dự án đại siêu thị, trung tâm
giới thiệu du lịch, tổ chức sự
kiện Royal tại phường Quảng
Châu, thành phố Sầm Sơn.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Trường Phúc.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 2665/TTr-STC ngày 21/4/2025 của Sở Tài chính về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

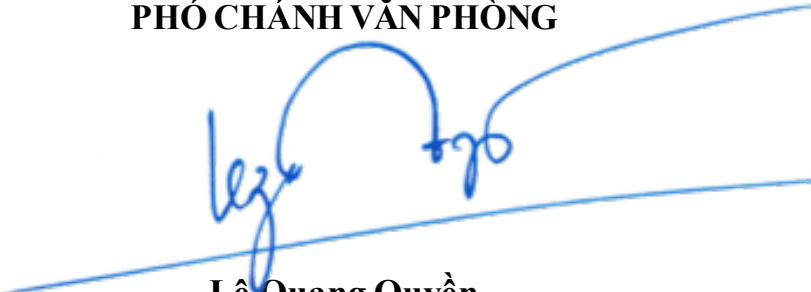
1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Trường Phúc và các đơn vị liên quan, tiến hành kiểm tra, rà soát, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm trong việc UBND tỉnh đã cho Chủ đầu tư thuê đất tại Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 để thực hiện dự án nêu trên, nhưng đến nay vẫn chưa ký hợp đồng thuê đất, chưa được bàn giao đất trên thực địa và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; dự kiến thời gian hoàn thành việc giao đất cho Chủ đầu tư trên thực địa, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 12/5/2025.

2. Giao Sở Tài chính kiểm tra, đánh giá, làm rõ năng lực tài chính hiện nay của Chủ đầu tư và yêu cầu Chủ đầu tư có văn bản cam kết (nếu đủ điều kiện) bố trí đủ vốn tự có (70,13 tỷ) trong nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 12/5/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**


Lê Quang Quyền