

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Dương Đức Hưng thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Công viên sinh thái Ba Đình tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2333/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND phường Ba Đình quản lý; cho Công ty TNHH Dương Đức Hưng thuê đất thực hiện dự án Công viên sinh thái Ba Đình tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; số 2123/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 726/TTr-STNMT ngày 03/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Dương Đức Hưng thuê 138.146 m² đất do UBND phường Ba Đình quản lý đã được UBND thị xã Bỉm Sơn thu hồi theo thẩm quyền để thực hiện dự án Công viên sinh thái Ba Đình tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; trong đó:

- Khu A - Khu trung tâm công viên: diện tích 55.925 m².
- Khu B - Khu vui chơi ngoài trời diện tích 43.221 m²
- Khu E - Hồ điều hòa diện tích 39.000 m².

(Chi tiết theo điều chỉnh quy hoạch cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu công viên sinh thái Ba Đình tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn do Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 06/4/2020)

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 167/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/4/2020.

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

4. Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dương Đức Hưng; phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dương Đức Hưng theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Dương Đức Hưng .

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Dương Đức Hưng theo quy định pháp luật.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Dương Đức Hưng. Chỉ đạo và tiếp tục phối hợp với Công ty TNHH Dương Đức Hưng thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Công ty TNHH Dương Đức Hưng khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án đảm bảo đúng tiến độ thời gian theo chấp thuận chủ trương đầu tư dự án được duyệt; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới

khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Ba Đình; Công ty TNHH Dương Đức Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC114.08.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền