

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Đoàn Biên phòng Pù Nhi tại xã Pù Nhi,
huyện Mường Lát và giao cho UBND xã Pù Nhi, huyện Mường
Lát quản lý theo quy định của pháp luật**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 11/3/2009 của UBND tỉnh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Đoàn Biên phòng 493 (nay là đồn Biên phòng Pù Nhi);

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UB ngày 21/3/2000 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Lâm trường Mường Lát giao cho Đoàn Biên phòng 493 Bộ đội Biên phòng Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1802/TTr-STNMT ngày 28/11/2024 (kèm theo hồ sơ liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 893.000,0 m² đất của Đoàn Biên phòng Pù Nhi tại xã Pù Nhi, huyện Mường Lát (khu đất được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Đoàn Biên phòng Pù Nhi tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 11/3/2009) và giao cho UBND xã Pù Nhi, huyện Mường Lát quản lý theo quy định của pháp luật.

1. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Vị trí, ranh giới các khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 413/TLBĐ, tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/5/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định hồ sơ thu hồi đất; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, UBND huyện Mường Lát và các đơn vị liên quan bàn giao đất cho UBND xã Pù Nhi quản lý theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Nông nghiệp và PTNT theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, chủ động giải quyết các nội dung liên quan đến lĩnh vực chuyên ngành về quản lý, sử dụng rừng (nếu có) theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan giải quyết những vướng mắc phát sinh (nếu có) sau quyết định thu hồi đất theo quy định.

3. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, chủ động giải quyết các nội dung liên quan đến lĩnh vực chuyên ngành về quản lý, sử dụng tài sản công (nếu có) theo quy định của pháp luật; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh và các đơn vị liên quan giải quyết kịp thời hoặc hoặc tham mưu cho cấp thẩm quyền xử lý những vướng mắc phát sinh liên quan đến tài sản công (nếu có) sau quyết định thu hồi đất theo quy định.

4. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh:

a) Chỉ đạo Đồn Biên phòng Pù Nhi rà soát hồ sơ pháp lý liên quan đến quỹ đất bàn giao và thực hiện công tác bàn giao - tiếp nhận quỹ đất, tài sản (nếu có) trên đất theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo và tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục liên quan đến diện tích 400.000 m² đất giữ lại; báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Mường Lát

a) Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai, tổ chức thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Đồn Biên phòng Pù Nhi tổ chức việc tiếp nhận quỹ đất thu hồi và chỉ đạo, quản lý quỹ đất nhận bàn giao theo quy định.

c) Chỉ đạo, phối hợp, tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục thực hiện các bước công việc tiếp theo để sử dụng hiệu quả quỹ đất nhận bàn giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

6. UBND xã Pù Nhi

a) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn; tiếp nhận quỹ đất thu hồi và quản lý quỹ đất nhận bàn giao theo quy định; sau khi tiếp nhận quỹ đất thu hồi, giữ nguyên hiện trạng khu đất, không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất và báo cáo UBND huyện Mường Lát về tình hình quản lý, đề xuất phương án/kế hoạch sử dụng hiệu quả khu đất tiếp nhận theo đúng quy định.

b) Phối hợp, thực hiện trình tự, các bước công việc liên quan về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

7. Đoàn Biên phòng Pù Nhi

a) Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

b) Chịu trách nhiệm trong việc xử lý tài sản trên đất (nếu có) và phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Mường Lát, UBND xã Pù Nhi, huyện Mường Lát thực hiện công tác bàn giao - tiếp nhận quỹ đất được UBND tỉnh thu hồi theo quy định.

c) Tổ chức quản chặt chẽ quỹ đất còn lại hiện đang được giao quản lý theo đúng quy định của pháp luật; kiên quyết không để xảy ra tình trạng người dân tự ý xâm canh, lấn, chiếm đất, xây dựng công trình trên đất, thay đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; UBND huyện Mường Lát; Đoàn Biên phòng Pù Nhi; UBND xã Pù Nhi, huyện Mường Lát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Bộ Quốc phòng (để b/cáo);
- BTL Bộ đội Biên phòng (để b/cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC2270.12.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang