

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: ~~1663~~ /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thuật,
Thôn 4, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 3638/2011/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3644/2011/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây, hoa màu trên đất trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4194/2012/QĐ-UBND ngày 13/12/2012 của UBND tỉnh về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 81/BC-STNMT ngày 28/4/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thuật, thôn 4, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Thuật khiếu nại 03 nội dung:

Nội dung 1: Khi Nhà nước thực hiện Dự án tiêu úng Đông Sơn (năm 2011) mức áp giá bồi thường về đất ở cho gia đình bà 350.000 đồng/m² đất là không đúng quy định mà phải áp mức bồi thường là 1.600.000 đồng/m² đất.

Nội dung 2: Tiền bồi thường mà Dự án tiêu úng Đông Sơn trả cho bà 3.000.000 đồng là phần tiền bồi thường hàng rào, không phải tiền bồi thường đối với cây lưu niên.

Nội dung 3: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ370408 ngày 01/6/2004 do UBND huyện Thiệu Hóa cấp, đất bà Lê Thị Thuật có diện

tích 542 m² (128 m² đất ở, 414 m² đất vườn). Theo bản đồ địa chính đo năm 2010 duyệt năm 2011 tại thửa 1167, tờ 07, diện tích đất bà Thuật ghi là 629,6m². Gia đình sử dụng đất ổn định cho đến nay; đề nghị Nhà nước làm rõ tại sao diện tích đất lại tăng.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Vị trí, nguồn gốc sử dụng khu đất của gia đình bà Lê Thị Thuật

Thửa đất của hộ bà Lê Thị Thuật đang sử dụng trước đây có liên quan đến việc thu hồi, bồi thường GPMB khi thực hiện Dự án tiêu úng Đông Sơn thuộc thôn 4, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa. Theo bản đồ địa chính xã Thiệu Trung năm 1990 thửa đất số 684, tờ bản đồ số 02, diện tích 720m², đứng tên ông Lê Văn Nghĩa.

Theo báo cáo của bà Lê Thị Thuật, năm 1990 bà nhận chuyển nhượng toàn bộ khu đất trên của ông Lê Văn Nghĩa, đến năm 2004 bà chuyển nhượng một phần đất ở (178 m²) ở phía Đông cho ông Trần Văn Ý. Phần diện tích còn lại, ngày 01/6/2004 bà Thuật được UBND huyện Thiệu Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ370408 với diện tích 542 m² đất (128 m² đất ở, 414 m² đất vườn). Theo bản đồ địa chính đo năm 2010 duyệt năm 2011 tại thửa 1167, tờ 07, diện tích đất ghi là 629,6 m². Gia đình sử dụng đất ổn định cho đến nay. Theo Biên bản kiểm tra thực địa ngày 18/01/2016, có chữ ký của bà Lê Thị Thuật: Mặt tiền thửa đất bà Thuật (phía Nam) giáp đường liên thôn, phía sau (phía Bắc) giáp bờ kè đá sông Lê, phía Tây giáp hộ ông Sỹ và phía Đông giáp hộ ông Ý.

2. Theo báo cáo của bà Lê Thị Thuật

Bà Lê Thị Thuật cho rằng khi Nhà nước thực hiện Dự án tiêu úng Đông Sơn, có kiểm kê thu hồi đất và tài sản trên đất của gia đình bà, nhưng khi bồi thường Nhà nước áp giá mức 250.000 đồng/m² đất, sau đó lại điều chỉnh lên 350.000 đồng/m² là không đúng quy định, phải áp giá theo nguyên tắc được quy định ghi tại điểm d, khoản 1 Điều 112 Luật Đất đai năm 2013 (cùng một thời điểm, các thửa đất liền kề nhau có cùng mục đích sử dụng, khả năng sinh lợi, thu nhập từ việc sử dụng đất tương tự như nhau thì có mức giá như nhau). Mức áp giá đất cho gia đình bà phải thực hiện theo quy định ghi tại điểm 2.1 khoản 2 và tiết d điểm 2.2 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4194/2012/QĐ-UBND ngày 13/12/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về trường hợp thửa đất tại các huyện đối với vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 và quy định về trường hợp thửa đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 ghi tại điểm 2.1 có chiều sâu lớn được xác định hệ số để giảm giá. Theo quy định ghi tại điểm 3 mục III xã Thiệu Trung (từ nhà anh Long Oanh đến cầu Bến Đập) của Bảng chi tiết giá đất ở và đất sản xuất kinh doanh kèm theo Quyết định số 4194/2012/QĐ-UBND ngày 13/12/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về quy định các loại giá đất trên địa bàn tỉnh năm 2013 thì giá đất ở phải áp mức bồi thường cho gia đình bà là 1.600.000 đồng/m² đất mới đúng.

Bà Lê Thị Thuật còn cho rằng, năm 2011 khi kiểm kê phục vụ Dự án tiêu úng Đông Sơn, diện tích đất ở của bà Thuật nằm trong dự án là 146,68 m² kèm theo cây lưu niên trên đất. Khi bồi thường đất ở và cây lưu niên chưa thỏa đáng nên bà Thuật không đồng ý; bà đề nghị Nhà nước xem xét bồi thường đúng cho gia đình bà Thuật. Phần bồi thường 3.000.000 đồng bà Thuật đã nhận là phần tiền bồi thường hàng rào, không phải tiền bồi thường đối với cây lưu niên.

3. Xem xét việc áp giá bồi thường GPMB Dự án tiêu úng Đông Sơn đối với đất và tài sản trên đất của gia đình bà Lê Thị Thuật

a) Việc áp giá bồi thường GPMB đối với đất

Kiểm tra thực tế, đất và tài sản trên đất của gia đình bà Lê Thị Thuật không thuộc đoạn từ nhà anh Long Oanh đến cầu Bến Điep (đoạn này thuộc bên kia sông Lê), mà thuộc đường trục chính thôn 4, xã Thiệu Trung, cụ thể: Mặt tiền thửa đất bà Thuật giáp đường liên thôn, phía sau giáp sông Lê, hai bên giáp hộ ông Sỹ và hộ ông Ý. Mặt khác, đất của gia đình bà Thuật được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa thu hồi tại Quyết định số 4078/QĐ-UBND ngày 30/6/2011 nên phải áp giá theo Quyết định số 3032/2011/QĐ-UBND ngày 05/02/2011 của UBND huyện Thiệu Hóa về phê duyệt giá các loại đất trên địa bàn huyện Thiệu Hóa năm 2011 (Trong đó ghi đất ở thuộc tuyến đường trục chính của 6 thôn ở xã Thiệu Trung đơn giá là 250.000 đồng/m²). Ngày 29/7/2011, UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 4259/QĐ-UBND, số tiền bồi thường đất ở đối với diện tích 158,08 m² của bà Thuật là 39.520.000 đồng (thực tế diện tích đất ở tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ370408 của bà Thuật là 128 m², ít hơn 30,08 m² so với diện tích đất ở tại dự toán đã được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt).

Do tiền bồi thường, hỗ trợ chưa được chi trả và Dự án chậm thi công nên đến năm 2012 có sự thay đổi quy định các loại giá đất trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 21/12/2011 của UBND tỉnh (Trong đó: Đất ở thuộc tuyến đường trục chính của 6 thôn ở xã Thiệu Trung có đơn giá là 350.000 đồng/m²). Mặc dù bà Thuật cung cấp Quyết định số 4194/2012/QĐ-UBND ngày 13/12/2012 của UBND tỉnh về quy định các loại giá đất trên địa bàn tỉnh năm 2013 để đề nghị áp giá nhưng theo quyết định này đơn giá đất ở thuộc tuyến đường trục chính của 6 thôn ở xã Thiệu Trung vẫn không thay đổi (đơn giá 350.000 đồng/m² đất). UBND huyện Thiệu Hóa áp đơn giá bồi thường về đất ở cho hộ bà Thuật là 350.000 đồng/m² là đúng quy định.

b) Việc áp giá bồi thường GPMB đối với tài sản trên đất

Theo Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 29/7/2011 của UBND huyện Thiệu Hóa về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, số tiền áp mức bồi thường cho tài sản trên đất của bà Thuật là 1.952.474 đồng (41.472.474 đồng - 39.520.000 đồng).

Như trên đã nêu, do tiền bồi thường, hỗ trợ chưa được chi trả và Dự án chậm thi công nên đến năm 2012 có sự thay đổi về đơn giá tài sản, cây cối, hoa màu gắn liền với đất theo Quyết định số 3638/2011/QĐ-UBND và Quyết định số 3644/2011/QĐ-UBND ngày 04/11/2011 của UBND tỉnh. Ngày 26/9/2012, UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 3293/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án tiêu úng Đông Sơn và gia cố sông Lê đoạn qua xã Thiệu Trung, hộ bà Thuật được bổ sung tiền áp mức bồi thường cho tài sản trên đất là 927.526 đồng (do chênh lệch đơn giá cây cối, hoa màu, vật kiến trúc gắn liền với đất). Tổng cộng số tiền áp mức bồi thường cho tài sản trên đất của bà Lê Thị Thuật là 2.880.000 đồng (1.952.474 đồng + 927.526 đồng).

Như vậy, số tiền bồi thường Dự án tiêu úng Đông Sơn đã trả cho bà Thuật 3.000.000 đồng là cao hơn 120.000 đồng so với tổng số tiền Nhà nước đã phê duyệt áp mức bồi thường cho tài sản trên đất của bà Thuật.

4. Hiện trạng sử dụng khu đất của gia đình bà Lê Thị Thuật

Bà Lê Thị Thuật không chấp nhận mức bồi thường về đất và tài sản trên đất theo dự toán mà UBND huyện Thiệu Hóa đã phê duyệt, nên bà không nhận tiền. Tại thực địa, đến nay Dự án tiêu úng Đông Sơn đã điều chỉnh thiết kế, xây dựng hoàn chỉnh, không thu hồi đến đất ở của hộ gia đình bà Lê Thị Thuật nữa.

Ngày 17/3/2016, UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 517/QĐ-UBND về điều chỉnh một phần diện tích đất tại Quyết định số 4078/QĐ-UBND ngày 30/6/2011 của UBND huyện Thiệu Hóa, trong đó có việc không thu hồi 158,08 m² đất của hộ gia đình bà Lê Thị Thuật.

III. KẾT LUẬN

Cả 02 nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Thuật về áp giá bồi thường về đất ở cho gia đình bà và nội dung tiền bồi thường Dự án tiêu úng Đông Sơn là không có cơ sở.

Về khiếu nại ở nội dung 3: Đây là tình tiết phát sinh, chưa được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa xem xét giải quyết, thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa xem xét giải quyết theo thẩm quyền đối với nội dung này của bà Lê Thị Thuật, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

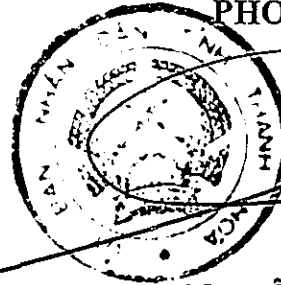
Điều 1. Việc bà Lê Thị Thuật ở thôn 4, xã Thiệu Trung, huyện Thiệu Hóa khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Thuật không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung, bà Lê Thị Thuật và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền