

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v giao tham mưu xác định thời điểm, cơ quan chủ trì xác định khoản tiền người sử dụng đất phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất.

Kính gửi:

- Các sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, gồm: Công văn số 10533/STNMT-TCKH ngày 15/11/2024 về việc thực hiện xác định giá đất đối với các dự án được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ; Tờ trình số 1772/TTr-STNMT ngày 20/11/2024 về quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa tại các xã: Hoàng Kim, Hoàng Phú, Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1 - đợt 1, 2).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các ngành, đơn vị liên quan, nghiên cứu báo cáo, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản nêu trên (gửi kèm theo); căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, kết luận, chỉ đạo của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tại các phiên họp Hội đồng ngày 05/11/2024 và ngày 08/11/2024, các thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh, hồ sơ các dự án; rà soát, làm rõ các nội dung: (1) cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện xác định khoản tiền người sử dụng đất phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; (2) thời điểm xác định khoản tiền người sử dụng đất phải nộp nêu trên; trên cơ sở kết quả rà soát, có ý kiến tham mưu đề xuất, báo

cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 29/11/2024; đồng thời, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của Sở Tư pháp theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện các phương án giá đất cụ thể đã được Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh thẩm định (kèm theo dự thảo Quyết định), đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDGD CV24-20

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng