

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu vực Hàm Rồng - Núi Đọ thuộc vành đai xanh phía Tây Bắc
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Hàm Rồng - Núi Đọ thuộc vành đai phía Tây Bắc thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2701/SXD-QH ngày 21 tháng 4 năm 2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ

1/2000 Khu vực Hàm Rồng - Núi Đọ thuộc vành đai xanh phía Tây Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022 của UBND thành phố Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Hàm Rồng - Núi Đọ thuộc vành đai xanh phía Tây Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh cục bộ

Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc địa giới hành chính các phường Thiệu Dương, Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, ranh giới như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Đê sông Mã;
- Phía Tây Bắc giáp: Đê sông Mã;
- Phía Đông Nam giáp: Đường quy hoạch (đường vành đai 3);
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch.

Tổng diện tích khu vực lập điều chỉnh quy hoạch: 11,16 ha.

2. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh diện tích lô đất có chức năng đất tôn giáo, di tích (ký hiệu IV.TG-6) có diện tích 0,35 ha thành 0,643 ha; điều chỉnh giảm diện tích lô đất có chức năng đất nhóm nhà ở hiện trạng (ký hiệu IV.O-24), diện tích 10,81 ha thành 10,517 ha.

Lý do: Để thực hiện Dự án bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử đền thờ Dương Đình Nghệ, xã Thiệu Dương (nay là phường Thiệu Dương), thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm tại Văn bản số 4933/UBND-VX ngày 09/5/2017.

3. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan

Không gian kiến trúc cảnh quan các khu vực điều chỉnh thực hiện theo các khu chức năng tương ứng được quy định tại quy hoạch phân khu được Chủ tịch UBND tỉnh duyệt tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 17/3/2020.

4. Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh

Bảng cân đối sử dụng đất trước và sau điều chỉnh (trong phạm vi điều chỉnh cục bộ):

STT	Loại đất	QH được duyệt tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 17/3/2020		Quy hoạch điều chỉnh		Diện tích tăng (+) giảm (-) (ha)
		Ký hiệu	Diện tích (ha)	Ký hiệu	Diện tích (ha)	
1	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	IV.O-24	10.810	IV.O-24	10.517	- 0.293
2	Đất tôn giáo, di tích	IV.TG-6	0.350	IV.TG-6	0.643	+ 0.293
	Tổng diện tích:		11.160		11.160	0.000

Bảng cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh (trong phạm vi điều chỉnh cục bộ)

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	MĐXD (%)	Tầng cao tối đa	Tầng cao trung bình	Hệ số SĐĐ
1	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	IV.O-24	10.517	50	5	2	1.0
2	Đất tôn giáo, di tích	IV.TG-6	0.643				
	Tổng diện tích:		11.160				

5. Các nội dung khác

Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Hàm Rồng - Núi Đọ thuộc vành đai phía Tây Bắc thành phố Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 17/3/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức công bố Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Hàm Rồng núi đọ thuộc vành đai xanh phía Tây Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt

theo quy định tại Khoản 12, Điều 29 của Luật 35/2018/QH14; hoàn chỉnh hồ sơ, tài liệu để bàn giao cho địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức thực hiện rà soát điều chỉnh các quy hoạch chi tiết có liên quan theo quy định.

2. Sở Xây dựng và các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Lưu: VT, CN.
- H16.(2022)QDPD_DCQH HR nui do

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm