

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Thọ Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 687/TTg-CN ngày 18/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và khai thác khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân;*

*Căn cứ các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1285/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; số 1668/UBND-THKH ngày 01/02/2022 về việc cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 327/TTr-STNMT ngày 13/4/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi, Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung làm chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Thọ Xuân, với tổng nhu cầu sử dụng đất là 220,93 ha để sử dụng vào mục

đích đất Khu công nghiệp (SKK) tại huyện Thọ Xuân; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thọ Xuân lập ngày 28/3/2022.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi, Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các đơn vị có liên quan rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chuyên mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Sao Vàng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; cập nhật dự án vào hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Thọ Xuân, trình phê duyệt theo quy định; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hằng năm được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi, Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung khẩn trương triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, sử dụng rừng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND huyện Thọ Xuân; UBND thị trấn Sao Vàng; Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi, Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC25.01.22)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**