

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đính chính một phần nội dung Quyết định số
3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 phê duyệt quy hoạch chung tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; số 259/QĐ-TTg ngày 17/3/2023 phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, đến năm 2040;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4 /2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; số 3598/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hoá; số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm

2045 và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 về việc điều chỉnh địa điểm và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại 639/TTr-STNMT ngày 22/6/2023, của UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 3789/UBND-TNMT ngày 22/6/2023 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính một phần nội dung Quyết định 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hoá, cụ thể như sau:

1. Đính chính một phần nội dung Phụ biểu số I.3 ban hành kèm theo Quyết định 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp tại phường Long Anh và xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa cụ thể:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Theo Quyết định 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh		Nội dung đính chính	
		Xã Hoằng Quang	Phường Long Anh	Xã Hoằng Quang	Phường Long Anh
I	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	261,51	284,04	257,82	287,33
1.1	Đất trồng lúa	221,75	267,27	218,06	270,96
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	221,75	267,27	218,06	270,96

2. Lý do đính chính: Đảm bảo phù hợp với Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020, Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 4307/BKHĐT-KTCNDV ngày 08/6/2023.

Điều 2. Các nội dung khác, giữ nguyên theo Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, triển khai, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các nội dung đính chính tại Điều 1 Quyết định này; đồng thời, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cập nhật nội dung đính

chính trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hằng năm, thành phố Thanh Hóa trình cấp thẩm quyền phê duyệt; chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, sự phù hợp của vị trí, quy mô, ranh giới, số liệu, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất, không gian sử dụng đất; công khai diện tích bảo vệ đất trồng lúa đã được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa:

- Rà soát, cập nhật các nội dung chính trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hằng năm trình cấp thẩm quyền phê duyệt; tổ chức công bố, công khai các nội dung chính, làm cơ sở triển khai lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm phù hợp với các chỉ tiêu sử dụng đất, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

- Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, Quyết định;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thành ủy, HĐND thành phố Thanh Hóa;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC67.06.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang