

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hóa tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa và cho Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Xưởng sản xuất, chế biến phân bón, văn phòng giao dịch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1060/TTr-STNMT ngày 01 tháng 11 năm 2021 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Nam Phát Thanh Hóa tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa cho Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Xưởng sản xuất, chế biến phân bón, văn phòng giao dịch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3727,4 m² đất của Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hóa tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 27/11/2014), cho Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn thuê diện tích đất trên để tiếp tục thực hiện dự án Xưởng sản xuất, chế biến phân bón, văn phòng giao dịch.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: đến ngày 10/8/2029 (thời hạn theo Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh).
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1765/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 10/10/2014.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn; đăng ký biến động về người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DB 655015 ngày 30/6/2021 theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Nam Phát Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan chức năng bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn sử dụng theo quy định.

6. Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 2 Quyết định này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Phú Sơn, Công ty cổ phần Nam Phát Thanh Hóa; Công ty TNHH Vận tải Thái Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing line that starts with a small loop and ends with a long, horizontal stroke.

Lê Đức Giang