

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tán tại thị trấn Mường Lát
và xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-BCT ngày 16/02/2023 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch dự án thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tán trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 7852/BKHĐT-QLĐT ngày 22/9/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành, pháp luật về xã hội hóa tại địa bàn ưu đãi đầu tư, dự án thủy điện nhỏ;

Căn cứ Công văn số 1613/ĐL-TĐ ngày 24/8/2023 của Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo, Bộ Công Thương về việc hướng dẫn về trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thủy điện nhỏ;

Căn cứ Công văn số 101/QK-TM ngày 10/01/2024 của Bộ Tư lệnh Quân khu 4 về việc tham gia ý kiến đối với chủ trương đầu tư dự án thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tán, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 29/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển huyện Mường Lát đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Kết luận số 2596-KL/TU ngày 27/12/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tán tại thị trấn Mường Lát và xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Mường Lát lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7506/TTr-SKHĐT ngày 15/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty cổ phần Mường Lát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2802571611 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/10/2018; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 09/3/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu 2, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tán.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống thủy lợi kết hợp thủy điện (Mã ngành theo VSIC: 3511 - Sản xuất điện; 4222 - Xây dựng công trình cấp, thoát nước (chi tiết: xây dựng đập dâng nước 02 mục tiêu thủy lợi và thủy điện)).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 14,41 ha; trong đó:

+ Phần diện tích đất thuê trong 50 năm là 14,17 ha, gồm: Đập đầu mối 0,95 ha; lòng hồ 12,5 ha; nhà máy 0,56 ha; đường thi công vận hành 0,16 ha.

+ Phần diện tích đất sử dụng tạm thời làm bãi thải là 0,24 ha (nhà đầu tư chịu trách nhiệm cải tạo, hoàn trả lại sau khi hoàn thành thi công xây dựng các công trình thuộc dự án).

- Công suất thiết kế nhà máy thủy điện là 12 MW; cung cấp nước tưới cho khoảng 240 ha đất sản xuất và nước phục vụ sinh hoạt cho khoảng 4.000 người dân.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 418,455 tỷ đồng; trong đó, vốn góp của nhà đầu tư khoảng 125,536 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 30%), vốn vay từ tổ chức tín dụng khoảng 292,918 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 70%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Mường Lát và xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát; cụ thể như sau:

- Khu vực 1 (đập đầu mối): Diện tích khoảng 0,95 ha; được xác định tại tờ số 28 - bản đồ địa chính xã Quang Chiêu (nay thuộc địa giới hành chính thị trấn Mường Lát), đo vẽ năm 2009. Ranh giới: Phía Bắc, phía Nam giáp đất rừng sản xuất; phía Đông, phía Tây giáp đất sông suối.

- Khu vực 2 (lòng hồ): Diện tích khoảng 12,5 ha, được xác định tại các tờ số 28, 29, 39, 56 - bản đồ địa chính xã Quang Chiêu, đo vẽ năm 2009. Ranh giới: Phía Bắc giáp đất trồng lúa; phía Nam giáp đất rừng sản xuất và đất ở nông thôn; phía Đông giáp đất sông suối (đập đầu mối); phía Tây giáp đất sông suối.

- Khu vực 3 (nhà máy): Diện tích khoảng 0,56 ha, được xác định tại tờ số 321 - bản đồ địa chính xã Tén Tàn (nay là thị trấn Mường Lát). Ranh giới: Phía Bắc giáp đất trồng lúa, tiếp đến là Sông Mã; phía Đông, phía Tây giáp đất trồng lúa; phía Nam giáp đất trồng lúa và đường giao thông hiện trạng.

- Khu vực 4 (đường thi công vận hành): Diện tích khoảng 0,16 ha, được xác định tại tờ số 321 - bản đồ địa chính xã Tén Tàn (nay là thị trấn Mường Lát). Ranh giới: Phía Bắc giáp đất trồng lúa; phía Đông, phía Tây giáp đất trồng lúa và đất ở; phía Nam giáp Quốc lộ 15C.

- Khu vực 5 (bãi thải): Diện tích khoảng 0,24 ha, được xác định tại tờ số 491 - bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Tén Tàn (nay là thị trấn Mường Lát). Ranh giới: Phía Đông Nam giáp đường tỉnh 521E, các phía còn lại giáp đất rừng sản xuất của các hộ gia đình, cá nhân.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 27 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần Mường Lát không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án thủy lợi kết hợp thủy điện Tén Tàn tại thị trấn Mường Lát và xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Mường Lát không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong

trường hợp cụ thể, theo đề nghị của nhà đầu tư, tiến độ thực hiện dự án và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, đấu nối điện, phòng cháy chữa cháy..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và tuân thủ nghiêm các quy định về môi trường, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; huy động, bố trí nguồn lực, đảm bảo đủ nguồn vốn để thực hiện dự án.

b) Phối hợp với Công ty TNHH MTV Sông Chu (đơn vị quản lý vận hành hệ thống thủy lợi) và các đơn vị liên quan, tiến hành kiểm tra, rà soát, sửa chữa, cải tạo hệ thống kênh dẫn nước thủy lợi theo quy định để đảm bảo cung cấp nước phục vụ sản xuất và sinh hoạt của nhân dân được ổn định, an toàn, tiết kiệm tài nguyên nước.

c) Phối hợp với Tổng Công ty Điện lực miền Bắc để thực hiện thỏa thuận điểm đấu nối dự án vào lưới điện quốc gia theo quy định; đồng thời, phối hợp với các đơn vị liên quan, thực hiện việc nâng cấp hệ thống dây dẫn hiện trạng để đảm bảo giải tỏa công suất phát điện của dự án.

d) Phối hợp với các đơn vị có liên quan để xác định cụ thể vị trí, loại rừng, diện tích rừng trồng, nguồn gốc rừng, loài cây trồng (nếu có), làm cơ sở lập hồ sơ, thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; lập phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước vào mục đích nông nghiệp theo quy định.

đ) Lấy ý kiến thỏa thuận về giải pháp thiết kế, thi công với đơn vị quản lý, khai thác (Công ty TNHH MTV Sông Chu), đảm bảo nhiệm vụ cấp nước tưới và sinh hoạt của công trình. Thực hiện thủ tục xin cấp phép đối với các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi trước khi thi công theo đúng quy định; nghiên cứu, đánh giá và có giải pháp đảm bảo ổn định bờ, bãi sông và không gây cản trở tiêu, thoát lũ, đặc biệt là phía bờ tả sông Mã; tổ chức thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt quy trình vận hành hồ chứa theo đúng quy định hiện hành; đồng thời, nghiêm túc thực hiện theo đúng quy trình vận hành hồ chứa được phê duyệt.

e) Thực hiện khảo sát, nghiên cứu phương án đảm bảo giao thông, hoàn trả các tuyến đường bị ảnh hưởng do quá trình thi công dự án và ảnh hưởng của việc tích nước, xả lũ, đến kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ của tuyến Quốc lộ 15C, đường tỉnh 521E và các tuyến đường của địa phương; có biện pháp xử lý chống ngập, kiên cố hóa,... đảm bảo an toàn cho của các hộ dân trong phạm vi khu vực dự án, các công trình đường bộ, giao thông an toàn, thông suốt, thuận lợi trong quá trình thi công và vận hành khai thác dự án; có cam kết và chịu trách nhiệm đầu tư hoàn trả các tuyến đường bị ảnh hưởng trong quá trình thực hiện dự án.

Trước khi đầu tư xây dựng dự án, Công ty cổ phần Mường Lát có trách nhiệm thực hiện các thủ tục về đầu nối đường nhánh từ các hạng mục của dự án (nhà máy, đập đầu mối...) vào các tuyến Quốc lộ 15C, đường tỉnh 521E; thủ tục chấp thuận, cấp phép xây dựng công trình đường hầm áp lực đi ngầm trong phạm vi đất dành cho đường bộ của các tuyến Quốc lộ 15C, đường tỉnh 521E tại các cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền theo quy định.

g) Trong quá trình thực hiện dự án ở các giai đoạn tiếp theo, Công ty cổ phần Mường Lát có trách nhiệm điều tra, khảo sát, đánh giá đầy đủ các điều kiện tự nhiên, xã hội, dân sinh, kinh tế (địa chất, địa hình, thủy văn,...); tiếp tục nghiên cứu để chuẩn xác các thông số chính của dự án, vị trí tuyến đập, vị trí nhà máy, phương án thiết kế các hạng mục của dự án; đảm bảo tính kinh tế, kỹ thuật, dự án vận hành an toàn, ổn định và giảm thiểu tối đa tác động tiêu cực đến môi trường, xã hội, dân sinh trong khu vực.

h) Phối hợp chặt chẽ với lực lượng công an, quân đội, biên phòng các cấp để thực hiện đầy đủ các quy định về đảm bảo an ninh quốc phòng, an ninh trật tự tại khu vực thực hiện dự án.

i) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

k) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty cổ phần Mường Lát lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường của dự án và các thủ tục khác thuộc lĩnh vực quản lý; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Mường Lát thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

b) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần Mường Lát thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty cổ phần Mường Lát thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế và các thủ tục khác thuộc lĩnh vực quản lý theo quy định.

d) Giao Sở Công Thương hướng dẫn Công ty cổ phần Mường Lát thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đầu tư, xây dựng dự án thủy điện theo chức năng quản lý nhà nước đảm bảo quy định.

đ) Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty cổ phần Mường Lát thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án và các thủ tục khác thuộc lĩnh vực quản lý theo quy định.

e) Giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan, chủ động rà soát, quản lý chặt chẽ những nội dung liên quan đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng tại khu vực thực hiện dự án; đảm bảo thực hiện nghiêm Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về Quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Hiệp định về Quy chế quản lý biên giới và cửa khẩu biên giới trên đất liền giữa Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Chính phủ nước Cộng hòa dân chủ Nhân dân Lào được ký kết ngày 16/3/2016.

g) Giao UBND huyện Mường Lát:

- Chỉ đạo UBND thị trấn Mường Lát, UBND xã Quang Chiểu quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mường Lát và Quy hoạch chung xây dựng xã Quang Chiểu đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất huyện Mường Lát, Quy hoạch vùng huyện Mường Lát đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan và hướng dẫn, phối hợp chặt chẽ với Công ty cổ phần Mường Lát thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo đúng quy định của pháp luật; cập nhật dự án vào danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất và đăng ký kế hoạch sử dụng đất của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

h) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Mường Lát, Công ty Điện lực Thanh Hóa, Công ty TNHH MTV Sông Chu và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mường Lát, Công ty Điện lực Thanh Hóa, Công ty TNHH MTV Sông Chu, Công ty cổ phần Mường Lát và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Mường Lát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để b/c);
- Bộ Tư lệnh Quân khu 4 (để p/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm