

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Hệ thống cấp nước sạch liên xã Thành Vân, Thành Tâm
và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Thành Vân, Thành Tâm và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành; đính chính tại Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản của Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1422/TTr-STC ngày 18/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã Thành Vân, Thành Tâm và thị trấn Vân Du, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/12/2017, đính chính tại Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 30/6/2025; trong thời gian được gia hạn nêu trên hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt tập trung nguồn lực, khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Thạch Thành trong việc theo dõi, giám sát việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của dự án; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có), báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao UBND huyện Thạch Thành đôn đốc, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án đúng với các nội dung đã được chấp thuận/điều chỉnh đảm bảo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Công ty cổ phần Xây dựng Tiến Đạt và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang