

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v danh mục các khu đất (dự án) thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, phường.

Tại Hội nghị ngày 24 tháng 6 năm 2025, sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo về việc danh mục các khu đất (dự án) thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư (các dự án thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024):

- Hiện nay, các đơn vị hành chính cấp huyện đến ngày 30/6/2025 kết thúc hoạt động để chuyển sang mô hình chính quyền địa phương hai cấp, nên việc xây dựng danh mục dự án cần được xem xét lại trên cơ sở địa giới hành chính các xã, phường mới và các định hướng quy hoạch, kế hoạch phát triển nhà ở tại địa phương; do đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và UBND các xã, phường có liên quan:

+ Rà soát sự phù hợp của việc đề xuất danh mục dự án với định hướng quy hoạch xây dựng và chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 15 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

+ Đánh giá, khẳng định từng dự án khu đô thị, khu dân cư đã đáp ứng tiêu chí, đủ điều kiện để quyết định thực hiện đấu thầu theo quy định của pháp luật có liên quan và Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh; báo cáo gửi Chủ tịch UBND tỉnh và Sở Tài chính **trước ngày 20/7/2025**.

- Trên cơ sở báo cáo của Sở Xây dựng, giao Sở Tài chính tổng hợp và tham mưu dự thảo văn bản Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 30/7/2025**.

2. Đối với danh mục các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (các dự án thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024): Giao Sở Tài chính tham mưu dự thảo văn bản Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy; trong đó, dự thảo phải nêu rõ căn cứ pháp lý (trích dẫn cụ thể điều, khoản, điểm), căn cứ thực tiễn (sự cần thiết của việc đề xuất danh mục); thẩm quyền thông qua về chủ trương; trình tự thủ tục đã thực hiện và các bước tiếp theo cần thực hiện; làm rõ ý kiến của các đơn vị liên quan (giải trình cụ thể các ý kiến chưa thống nhất) và các nội dung khác có liên quan; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh ***trước ngày 15/7/2025***.

3. Cùng với việc thực hiện các nội dung công việc nêu trên, giao Sở Xây dựng khẩn trương xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2026 - 2030, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trong Quý III năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH, NNMT, THĐT.

H15(2025).TB danh mục DA đầu thầu

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu