

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất, cho Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty CP Đầu tư - xây dựng Tây Hà) thuê đất (đợt 1) tại các xã Hoằng Phú và xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa để thực hiện dự án Khu dân cư Phú – Quý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa chấp thuận Danh mục các dự án phải thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa và trên địa bàn tỉnh năm 2018;*

*Căn cứ Quyết định số 3707/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư Phú - Quý, huyện Hoằng Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư Phú – Quý tại các xã Hoằng Phú, Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa;*

*Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 64.714,5 m<sup>2</sup> đất (đợt 1) cho Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tây Hà) để thực hiện dự án Khu dân cư Phú - Quý tại xã Hoàng Phú và xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, cụ thể:

1. Diện tích 30.639,7 m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Diện tích 28.634,3 m<sup>2</sup> (gồm: 688,2 m<sup>2</sup> đất nhà văn hóa; 25.693,3 m<sup>2</sup> đất giao thông; 2.252,8 m<sup>2</sup> đất cây xanh) để Nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, sau khi hoàn thành bàn giao lại cho UBND huyện Hoàng Hóa quản lý theo quy định của pháp luật, thời hạn bàn giao chậm nhất là ngày 31/12/2021 (theo Hợp đồng thực hiện dự án số 02/UBND/2019/HĐ-ĐTDA ngày 25/12/2019 và Phụ lục hợp đồng số 01/UBND/2020/PLHĐ-ĐTDA ngày 18/11/2020).

3. Cho Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tây Hà) thuê 5.440,5 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất chợ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

4. Vị trí, ranh giới khu đất nêu tại khoản 1, 2, 3 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 773/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 13/11/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tây Hà); chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tây Hà; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tây Hà) theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu

Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tây Hà) phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tây Hà) thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND các xã Hoàng Phú, Hoàng Quý: Tiếp nhận quỹ đất nhà văn hóa, đường giao thông, công trình hạ tầng, kỹ thuật khác đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tây Hà) bàn giao để quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật. Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Nhà đầu tư.

- UBND huyện Hoàng Hóa khẩn trương bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại thuộc phạm vi dự án để Công ty thực hiện dự án theo đúng Hợp đồng, phụ lục hợp đồng đã ký.

5. Công ty TNHH BNB Hà Nội (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty cổ phần Đầu tư - xây dựng Tây Hà): Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, bàn giao diện tích đất và công trình cho UBND huyện Hoàng Hóa, UBND các xã Hoàng Phú, Hoàng Quý quản lý đúng thời hạn vào ngày 31/12/2021.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Phú, UBND xã Hoàng Quý; Liên danh Công ty TNHH BNB Hà Nội – Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tây Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**