

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di chuyển cửa hàng
xăng dầu Hà Phong tại xã Hà Phong, huyện Hà Trung**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ) do Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Thanh Hóa nộp ngày 16/6/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3845/SKHĐT-KTĐN ngày 07/7/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Di chuyển cửa hàng xăng dầu Hà Phong tại xã Hà Phong, huyện Hà Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Di chuyển cửa hàng xăng dầu Hà Phong tại xã Hà Phong, huyện Hà Trung với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Di chuyển cửa hàng xăng dầu Hà Phong.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2800810769 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu: Ngày 08/4/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 06/10/2016. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 90, tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa).
3. Mục tiêu đầu tư: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (Mã ngành VSIC - 4661).
4. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
5. Quy mô đầu tư: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng, gồm các hạng mục công trình: Nhà mái che cột bơm (diện tích xây dựng khoảng 225 m²), nhà bán hàng và giới thiệu sản phẩm (100 m²), nhà để xe (150 m²), nhà vệ sinh công cộng (20 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (tại khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa thuê theo Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 24/4/2017).
 - Phạm vi khu đất: Được xác định tại một phần thửa đất số 1897, thuộc tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Hà Phong (nay là thị trấn Hà Trung), huyện Hà Trung, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014 (một phần khu đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 5891010 ngày 24/7/2017 cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa).
 - Ranh giới cụ thể như sau:
 - + Phía Đông Bắc giáp hàng lang Quốc lộ 217.
 - + Phía Tây Bắc giáp hành lang đường điện 110 KV, tiếp đến là đường nội bộ vào Cụm công nghiệp làng nghề Hà Phong (mặt chính Cửa hàng xăng dầu đầu nối ra tuyến đường nội bộ vào Cụm công nghiệp làng nghề Hà Phong tại Km 0+093, trái tuyến).
 - + Phía Đông Nam giáp đất sản xuất kinh doanh.
 - + Phía Tây Nam giáp phần đất còn lại của Công ty TNHH xây dựng thương mại Thanh Hóa.
7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 1.420 m².
8. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 3,7 tỷ đồng; trong đó: Vốn tự có 1,5 tỷ đồng (chiếm 40,5%); vốn vay ngân hàng 2,2 tỷ đồng (chiếm 59,5%).

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2021;

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý I/2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Di chuyển cửa hàng xăng dầu Hà Phong tại xã Hà Phong, huyện Hà Trung được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước

1. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan, xác định cụ thể nguồn gốc từng loại đất, làm cơ sở thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện tháo dỡ, xóa bỏ cửa hàng xăng dầu cũ tại Km 0+650 trái tuyến Quốc lộ 217 thuộc địa phận thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung trước khi triển khai thực hiện dự án Di chuyển Cửa hàng xăng dầu Hà Phong tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung theo quy định. Đồng thời, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông và thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: Mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Nhiệm vụ của các cơ quan quản lý nhà nước:

- Giao UBND huyện Hà Trung phối hợp với các đơn vị liên quan cập nhật chức năng khu đất vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các thủ tục dừng hoạt động Cửa hàng xăng dầu Hà Phong cũ tại Km 0+650 trái tuyến Quốc lộ 217 thuộc địa phận thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; đồng thời, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải; Công an tỉnh, UBND huyện Hà Trung, Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng