

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để thực hiện dự án Mở rộng nhà xưởng sản xuất hàng may mặc xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1037/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng nhà xưởng sản xuất hàng may mặc xuất khẩu tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc; số 731/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Mở rộng nhà xưởng sản xuất hàng may mặc xuất khẩu tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc; số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hậu Lộc;

số 1920/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Mở rộng nhà xưởng sản xuất hàng may mặc xuất khẩu tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 3615/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 599/TTr-STNMT ngày 19/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa (Mã số doanh nghiệp: 2802471568 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 05/7/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 23/03/2022; địa chỉ trụ sở chính: Thôn 9 xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng 16.263,0 m² đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa) sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để thực hiện dự án Mở rộng nhà xưởng sản xuất hàng may mặc xuất khẩu.

2. Cho Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa thuê thuê 17.054,1 m² đất (bao gồm: 16.263,0 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 791,10 m² đất hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng và được UBND huyện Hậu Lộc xác nhận tại Công văn số 3007/UBNDTNNMT ngày 18/11/2022) tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc để thực hiện dự án Mở rộng nhà xưởng sản xuất hàng may mặc xuất khẩu.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 740/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/11/2022.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này đến ngày 14/9/2062 (thời hạn thuê đất theo các Quyết định: Số 3007/QĐ-UBND ngày 14/9/2012, số 3476/QĐ-UBND ngày 22/10/2012 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa; phối hợp với UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối

với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa.

5. Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc; Công ty Cổ phần May BTM Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC61.06.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang