

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v giải quyết vướng mắc khi triển khai thực hiện dự án khu bãi đỗ xe và kho hàng hóa Hồ Thành, tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CP đầu tư xây dựng Hồ Thành 79.

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 có Công văn số 05/2022/BC-CTTH79 ngày 05/01/2022 về việc báo cáo các khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện dự án khu bãi đỗ xe và kho hàng hóa Hồ Thành, tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 871/SXD-HT ngày 10/02/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại phường Hải Hòa, phường Ninh Hải và xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4296/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 và quy mô, ranh giới thực tế diện tích đất còn lại để nghiên cứu việc tiếp tục thực hiện dự án. Trường hợp với quy mô, ranh giới, diện tích còn lại vẫn đảm bảo nhu cầu và tính khả thi của dự án thì thực hiện việc lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận, làm căn cứ, cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định; đồng thời phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn để xác định và có phương án kết nối dự án với hạ tầng khu vực khi chưa đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tại khu vực được phê duyệt. Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hồ Thành 79 sau khi nghiên cứu quy mô, ranh giới, diện tích còn lại của

dự án không đảm bảo mục tiêu đầu tư của Công ty và tính khả thi khi triển khai thực hiện dự án: Giao UBND thị xã Nghi Sơn cùng Công ty nghiên cứu, đề xuất phương án giải quyết, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương tổ chức thực hiện việc lập quy hoạch phân khu tại khu vực, làm căn cứ, cơ sở lập quy hoạch chi tiết và thực hiện các dự án đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo sự thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch.

3. Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và khu công nghiệp không tham mưu, đề xuất chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư để thực hiện dự án tại các khu vực chưa có quy hoạch theo quy định và chưa đầu tư hạ tầng kỹ thuật thiết yếu. Việc tham mưu, đề xuất địa điểm đầu tư phải phù hợp với quy hoạch, đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và không làm ảnh hưởng đến việc khai thác, sử dụng quỹ đất khu vực lân cận./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Lưu: VT, CN.

H5(2022).GQ vương mac Ho Thanh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm