

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án:
Nhà máy sản xuất cơ khí xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí tại xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn; Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí tại xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn; Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 911/TTr-STNMT ngày 17/9/2020 về việc đề nghị phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, với các nội dung chính sau:

1. Thông tin chung về khu đất

a) Diện tích khu đất: 12.680,0 m²

b) Vị trí: Khu đất đấu giá tại xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất cơ khí xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn phê duyệt kèm theo Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 129/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/3/2020.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà máy sản xuất cơ khí

d) Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá.

2. Thông tin người trúng đấu giá

- Tên người trúng đấu giá: Công ty TNHH Xây dựng và dịch vụ Minh Đức.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2801946096 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 01/3/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 02/10/2018 và xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 31/7/2020.

- Địa chỉ: Lô 58 MBQH 40, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thành Phương.

+ Chức danh: Giám đốc.

+ Chứng minh thư nhân dân số 172700342 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/6/2010 (Căn cước công dân số: 038083014230 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 29/10/2018).

3. Nộp tiền sử dụng đất

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 5.533.056.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

b) Tiến độ nộp tiền sử dụng đất:

- Nộp tiền sử dụng đất lần 1: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày cơ quan Thuế thông báo nộp tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% giá trị quyền sử dụng đất;

- Nộp tiền sử dụng đất lần 2: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Số tiền trúng đấu giá được nộp vào tài khoản tạm giữ tiền sử dụng đất do Phòng Tài chính - Kế hoạch (UBND huyện Nga Sơn) mở tại Kho bạc Nhà nước (Số tài khoản: 3941, mã đơn vị quan hệ ngân sách: 9089284).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. UBND huyện Nga Sơn có trách nhiệm cấm mốc khu đất trúng đấu giá tại thực địa theo quy định; sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, UBND huyện Nga Sơn nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu đất về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh, Cơ quan Thuế gửi thông nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho Người trúng đấu giá; đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ quy định.

3. Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền, phối hợp với UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chỉ đạo các đơn vị có liên quan chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. UBND huyện Nga Sơn và UBND xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng và dịch vụ Minh Đức.

5. Công ty TNHH Xây dựng và dịch vụ Minh Đức thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch xây dựng, môi trường và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và dịch vụ Minh Đức; Thủ trưởng các ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Nguyễn Văn Thi;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-270

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi