

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Báo cáo của Bộ Xây dựng về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của BCĐTW về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 1072/BXD-VPTTBCĐ ngày 27/3/2025 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo Kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của BCĐTW về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các đơn vị nêu trên và các đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung, kiến nghị của Bộ Xây dựng tại Báo cáo nêu trên, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động thực hiện theo quy định; kịp thời báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền, trong đó tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, khẩn trương hoàn thành việc xây dựng, ban hành các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023, Luật Đất đai 2024 và các Luật khác giao.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo trong thời gian qua liên quan đến việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án bất động sản, thúc đẩy nhà ở xã hội và thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, cụ thể: Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư¹, Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ²; Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ³; Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ⁴, Văn bản số 5047/BXD-QLN ngày 28/8/2024 của Bộ

¹ Về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

² Về việc một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

³ Về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

⁴ Ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

Xây dựng⁵; Kế hoạch số 213-KH/TW ngày 24/5/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy⁶, Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh⁷, các Công văn của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh: Số 6054/UBND-CN ngày 04/5/2023⁸, số 10527/UBND-CN ngày 24/7/2023⁹, số 13804/UBND-CN ngày 20/9/2024¹⁰, số 12498/UBND-KTTC ngày 26/8/2024¹¹, số 1828/UBND-CN ngày 13/02/2025¹², số 35/TB-UBND ngày 29/3/2025¹³, số 4422/UBND-CNXXDKH ngày 04/4/2025¹⁴.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức, viên chức, khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm, dùn dẩy, né tránh công việc hoặc không dám tham mưu, đề xuất...

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì: (1) Đôn đốc các đơn vị có liên quan thực hiện đầy đủ, có hiệu quả các nội dung chỉ đạo nêu trên và các nội dung khác có liên quan theo quy định; (2) Chịu trách nhiệm về công tác nhà ở và thị trường bất động sản trước, trong và sau khi hoàn thành công tác sắp xếp, tổ chức bộ máy trên địa bàn tỉnh, đảm bảo việc đôn đốc, hoàn thành các nhiệm vụ, chỉ tiêu về nhà ở đã đề ra đến năm 2030; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực VII;
- Chi nhánh Ngân hàng CSXH tỉnh Thanh Hóa;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, CNXXDKH_{BXD_TM.20}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu

⁵ Về việc triển khai thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

⁶ Về việc thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW.

⁷ Về việc triển khai thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch số 213-KH/TU ngày 29/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư.

⁸ Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

⁹ Về việc triển khai thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

¹⁰ Về việc triển khai thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng về triển khai thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/H15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

¹¹ Về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

¹² Về việc triển khai thực hiện Báo cáo của Bộ Xây dựng về việc công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trong Quý IV/2024 và cả năm 2024.

¹³ Về việc Thông báo kết luận tại Hội nghị nghe báo cáo tiến độ; đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

¹⁴ Về việc triển khai, tổ chức thực hiện Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị toàn quốc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội.