

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời bà Lê Thị
Nhuồng và một số hộ dân ở
thôn Thông Bái, xã Tân
Trường, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi: Bà Lê Thị Nhuồng ở thôn Thông Bái,
xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được đơn của bà Lê Thị Nhuồng và một số hộ dân ở thôn Thông Bái, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn đề nghị xem xét, giải quyết bồi thường đối với diện tích đất nông nghiệp các hộ khai hoang, sử dụng từ năm 1977 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vật liệu bảo ôn và tấm thạch cao Long Sơn tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu, hồ sơ có liên quan; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Nội dung đơn bà Lê Thị Nhuồng và một số hộ dân đã được UBND tỉnh có Công văn số 7462/UBND-TD ngày 28/5/2024 chỉ đạo Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức đối thoại để giải đáp các chính sách pháp luật về đất đai cho bà Lê Thị Nhuồng và một số hộ dân được biết. Ngày 27/6/2024, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã có Công văn số 3115/UBND-TT báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và trả lời bà Lê Thị Nhuồng và một số hộ dân, trong đó có nội dung:

Ngày 26/6/2024, UBND thị xã Nghi Sơn đã tổ chức đối thoại và giải đáp chính sách pháp luật cho các hộ, tuy nhiên buổi làm việc các hộ dân không ký vào biên bản làm việc. Cụ thể: Các thửa đất mà các hộ dân khiếu nại được bồi thường không có một trong các loại giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Hồ sơ địa chính, bản đồ, sổ mục kê qua các thời kỳ không thể hiện tên các hộ là người sử dụng đất, các hộ cũng không cung cấp được bất cứ giấy tờ pháp lý nào về việc sử dụng đất của gia đình đối với các thửa đất trên và không sử dụng đất cho đến thời điểm thu hồi.

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013 về trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất: "*Trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 77 của Luật này*" thì các hộ dân không đủ điều kiện được bồi thường về đất.

Ngày 24/5/2022, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành các quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Nhung và một số hộ dân. Trường hợp hộ nào không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn thì gửi đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh để được xem xét, giải quyết trong thời hạn quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đề bà Lê Thị Nhung và một số hộ dân biết và chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Quang Quyền;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND xã Tân Trường;
- Lưu: VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền