

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng
Tuấn Trường Phát nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền
sử dụng đất nông nghiệp tại xã Nga Thạch, huyện Nga Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 793/STNMT-QLĐĐ ngày 27/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát (mã số doanh nghiệp 2802145211; địa chỉ trụ sở chính: Cầu Báo Văn, xã Nga Phương, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc, giày da xuất khẩu tại xã Nga Thạch, huyện Nga Sơn, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 30.254,2 m², trong đó:
 - Diện tích đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật là 29.286,9 m².
 - Diện tích đất do UBND xã Nga Thạch quản lý là 967,3 m².

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Thực hiện dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc, giày da xuất khẩu (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 21/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/01/2021.

5. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

6. Các nội dung khác: Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hóa hoặc Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc, giày da xuất khẩu do Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát đề xuất.

- Khu đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

- Hết thời gian thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký văn bản chấp thuận.

- Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của pháp luật sau khi Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc, giày da xuất khẩu tại xã Nga Thạch, huyện Nga Sơn (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Thạch: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc, giày da xuất khẩu.

4. Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc, giày da xuất khẩu tại xã Nga Thạch, huyện Nga Sơn theo đúng tiến độ thời gian được chấp thuận và các quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc, giày da xuất khẩu theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Luật Đầu tư ngày 17/6/2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-C ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp trong thời hạn 36 tháng để thực hiện dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc, giày da xuất khẩu (thời hạn Quyết định này có hiệu lực).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Thạch; Công ty TNHH MTV Thương mại - Xây dựng Tuấn Trường Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang