

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v xác định khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty cổ phần Vincent Land Group.

Công ty cổ phần Vincent Land Group có Công văn số 10/VLG-ĐT ngày 21/3/2025 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1482/SXD-QLN ngày 10/4/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng: Khu vực chủ đầu tư dự án Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở bao gồm 572 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

2. Sau khi đảm bảo các điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng và Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 02 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
 - Liên danh CTCP Tập đoàn Đất Quảng - Công ty TNHH MTV đầu tư Văn Phú - Trung Kính;
 - Lưu: VT, CNXXDKH.
- H2(2025).CT phân lo Pho Cho

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm