

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chưa xem xét đề nghị cập nhật thông tin dự án nhà ở vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty CPĐT&XD Hoàng Ân Hợp Lực.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực có Công văn số 01/2025/CV/ĐT ngày 20/8/2025 về việc đề nghị cập nhật thông tin dự án khu nhà ở thương mại tại phường Đông Sơn vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 7851/SXD-QLN ngày 10/9/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa xem xét đề nghị cập nhật khu đất ký hiệu B1:CCTM-QH1, diện tích 1,4 ha, có chức năng sử dụng đất là chung cư thương mại thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu vực số 04, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa vào Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021-2025.

2. Giao Sở Xây dựng có văn bản trả lời Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực (nêu rõ lý do chưa xem xét để Công ty biết, thực hiện); đồng thời khẩn trương tổ chức triển khai lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hoá đến năm 2030 theo đề cương nhiệm vụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3043/QĐ-UBND ngày 11/9/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- UBND phường Đông Sơn;
- Lưu: VT, CNXXDKH.

H194(2025).chua bo sung KH nha o

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu