

Số: **4738** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất của UBND xã Thiết Ống; cho Hợp tác xã Đồng Tiến thuê đất làm
Trụ sở làm việc tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 17/8/2016 của Hợp tác xã Đồng Tiến;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1277/TTr-STNMT ngày 24/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 384,6 m² đất Công sở của UBND xã Thiết Ống; Cho Hợp tác xã Đồng Tiến thuê đất làm Trụ sở làm việc tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 494/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/8/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Đồng Tiến; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Đồng Tiến theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính,

theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Hợp tác xã Đồng Tiến phải nộp.

3. Cục Thuế Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Hợp tác xã Đồng Tiến thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thiết Ống: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Hợp tác xã Đồng Tiến theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Hợp tác xã Đồng Tiến: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai.

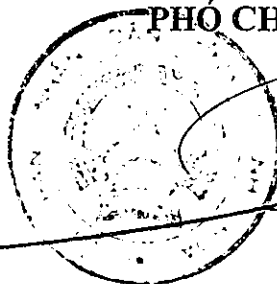
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Bá Thước, Chủ tịch UBND xã Thiết Ống, Hợp tác xã Đồng Tiến và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Truc182)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền