

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cơ sở kinh doanh thuốc lá
và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Tân, huyện Hoằng Hóa**

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 02 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án cơ sở kinh doanh thuốc lá và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Tân, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đức Lan nộp ngày 12 tháng 3 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1955/TTr-STC ngày 02/4/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cơ sở kinh doanh thuốc lá và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoằng Tân, huyện Hoằng Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cơ sở kinh doanh thuốc lá và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Tân, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Đức Lan, với nội dung cụ thể như sau:

1. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến ngày 30/9/2025, Công ty TNHH Đức Lan không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án cơ sở kinh doanh thuốc lá và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Tân, huyện Hoàng Hóa theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Đức Lan không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

2. Lý do điều chỉnh: Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, nên phải chờ các Thông tư, Nghị định và các văn bản hướng dẫn của cơ quan nhà nước ban hành (như quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh), làm cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện dự án; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoàng Hóa chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Khu đất thực hiện dự án còn một phần diện tích khoảng 150,7m² (đất công trình giao thông, đất công trình thủy lợi và đất nghĩa trang do UBND xã Hoàng Tân quản lý) mới được UBND huyện Hoàng Hóa thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 77/TB-UBND ngày 06/3/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Đức Lan khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án để khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận; trong quá trình thực hiện dự án, phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định khác có liên quan; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND huyện Hoàng Hóa khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất đối với phần diện tích do UBND xã Hoàng Tân quản lý thuộc phạm vi dự án cơ sở kinh doanh thuốc lá và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Tân, huyện Hoàng Hóa, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được

giao có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty TNHH Đức Lan và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty TNHH Đức Lan, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (232.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi