

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v lập quy hoạch chi tiết khu vực vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Trên cơ sở tham mưu, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2794/SXD-QH ngày 14/5/2025 về việc lập quy hoạch chi tiết khu vực vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa; ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị liên quan tại hội nghị ngày 27/5/2025¹, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa lập quy hoạch chi tiết khu vực vùng phụ cận ga đường sắt tốc độ cao Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa. Trong quá trình lập đồ án quy hoạch, yêu cầu:

- Phải nghiên cứu tổng thể, đồng bộ, đảm bảo tầm nhìn dài hạn; có sự kết nối chặt chẽ giữa các khu chức năng trong khu vực ga đường sắt với khu vực phụ cận và hệ thống giao thông đô thị; đồng thời nghiên cứu phương án khai thác hợp lý, hiệu quả quỹ đất vùng phụ cận nhằm tạo nguồn lực đầu tư xây dựng nhà ga và phát triển đô thị khu vực.

- Tận dụng tối đa tài liệu, số liệu đã có từ đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Tây Nam đường vành đai Đông Tây thuộc quy hoạch khu vực Đông Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa đã được phê duyệt để tiết kiệm thời gian, công sức và chi phí thực hiện.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa và các phường mới thành lập sau sắp xếp đơn vị hành chính (thuộc phạm vi, ranh giới lập quy hoạch) hướng dẫn, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa trong quá trình thực hiện

¹ Hội nghị do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm chủ trì, cùng các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

và tham mưu dự thảo văn bản đề Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, thống nhất phương án quy hoạch trước khi thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực số 04, thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Công Thương, VHTTDL;
 - Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CNXDKH.
- H119(2025).CT lập QH ga đường sắt

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm