

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ Công văn số 284/TTg-KTN ngày 25/02/2016 của Thủ tướng chính phủ về việc: “Chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”; Nghị quyết số 85/2010/QH12 ngày 04/7/2014 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2014”;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”; Giấy chứng nhận đầu tư số 26122000125 ngày 17/10/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 26122000125 chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 29/6/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 1198/SNN&PTNT-TT ngày 06/5/2016 về việc: “Tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa”; của Sở Tài chính Thanh Hóa tại Công văn số 1467/STC-QLNS.TTK ngày 19/4/2016 về “Tham gia

thẩm định hồ sơ của UBND xã Thành Tân, Cẩm Tân và Công ty TNHH giấy Alena Việt Nam về nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ ” và của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 1569/STNMT-TCKH ngày 21/4/2016 về “Thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa”; kèm theo đề nghị của Công ty TNHH Giấy Alena Việt Nam tại Tờ trình số 03/TT-ALENA ngày 31/3/2016 (Có hồ sơ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa để các ngành và các đơn vị có liên quan thực hiện; với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tóm tắt dự án: Dự án Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu tại xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Dự án) do Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam làm chủ đầu tư. Dự án được HĐND tỉnh Thanh Hóa đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Nghị quyết số 85/20104/NQ-HĐND ngày 04/07/2014 và được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 284/TTg-KTN ngày 25/02/2016; Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa đồng ý thực hiện dự án tại Công văn số 9415/UBND-NN ngày 20/11/2013.

1.1. Địa điểm và vị trí khu đất thực hiện dự án:

a) Địa điểm: Tại xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

b) Vị trí được xác định trên Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án số 128 ngày 8/3/2016, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Thanh Hóa thực hiện, cụ thể như sau:

- Tờ Bản đồ địa chính số 24, xã Định Liên năm 2012 gồm các thửa đất số: 67, 80, 100, 111, 112, 126, 128, 129, 135, 136, 137, 138, 139, 149, 150, 151, 152, 153, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 175, 176, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 194, 195, 196, 197, 198, 203, 2004, 205, 206, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 403, 404, 405, 406, 407, 423, 424, 425, 426, 427, 443, 444, 445, 446, 447, 463, 464, 479, 552, 554, 556, 557, 560, 561.

- Tờ Bản đồ địa chính số 16, xã Định Long năm 2013 gồm các thửa đất số: 09, 22, 23, 27, 28, 29, 34, 35, 39, 40, 41, 44, 47, 50, 53, 57, 68, 74, 140.

1.2. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 230.830,0 m² (Hai trăm ba mươi nghìn, tám trăm ba mươi mét vuông).

Trong đó:

a) Diện tích đất thủy lợi (DTL) là: 8.481,0 m².

b) Diện tích đất giao thông (DGT) là: 14.868,4 m².

c) Diện tích đất chuyên trồng lúa (LUC) là: 207.482,6 m².

1.3. Vị trí của các thửa đất theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường được xác là vị trí 1.

1.4. Đơn giá theo quy định tại Quyết định số 4515/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2014 là: 40.000,0 đồng/m² (Bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Số tiền phải nộp:

$(207.482,6 \text{ m}^2 \times 40.000,0 \text{ đồng/m}^2) \times 50\% = 4.149.652.000,0 \text{ đồng}$
(Bốn tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng)

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015.

3.1. Phương thức nộp:

Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.

b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính Thanh Hóa.

c) Mã tài khoản kế toán: 3941.

d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.

e) Tại Kho bạc nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam (chủ đầu tư) có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Liên theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Liên, Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam các ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết

định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

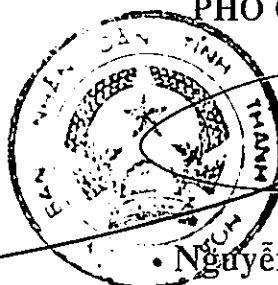
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Định Liên; Giám đốc Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.



Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC Thn201687 (15).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



• Nguyễn Đức Quyền