

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép 2 dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Bá Thước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Bá Thước;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1950/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Ebino Pù Luông Resort & Spa tại xã Thành Lâm, huyện Bá Thước; số 3506/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Ban Công, huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1057/TTr-STNMT ngày 19/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép 2 dự án trên địa bàn huyện Bá Thước được thực hiện trong năm 2020, cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Bá Thước, cụ thể như sau:

1. Dự án Ebino Pù Luông Resort & Spa tại xã Thành Lâm, huyện Bá Thước do Công ty Cổ phần Bất động sản và Du lịch Ebino làm chủ đầu tư với nhu cầu sử dụng đất khoảng 0,24 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000 do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bá Thước lập ngày 18/9/2020.

2. Dự án Bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Ban Công, huyện Bá Thước do Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ làm chủ đầu tư, với nhu cầu sử dụng đất khoảng 0,22 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 123/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000

do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bá Thước lập ngày 18/9/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của 2 dự án; hướng dẫn UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường,... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Bá Thước: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của 2 dự án; cập nhật 2 dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Bá Thước, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện đầy đủ trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không cho triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước mà chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt hoặc làm ảnh hưởng đến công tác phòng, chống thiên tai theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư 2 dự án (Công ty Cổ phần Bất động sản và Du lịch Ebino; Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Công ty Cổ phần Bất động sản và Du lịch Ebino; Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC166.10.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền