

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v tiếp tục tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- UBND thị xã Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2862/STC-TĐ ngày 25/4/2025 của Sở Tài chính về việc tổ chức thực hiện Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị toàn quốc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Tham mưu cho UBND tỉnh triển khai ngay sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết thí điểm cơ chế đặc thù về phát triển nhà ở xã hội (trong đó có nhiều cơ chế, chính sách đột phá như: Chỉ định chủ đầu tư, rút ngắn thủ tục hành chính, cho phép doanh nghiệp thuê nhà ở xã hội,...) theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6048/UBND-CNXXDKH ngày 01/5/2025¹.

- Tham mưu Nghị quyết ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn tỉnh, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 01/01/2025²; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 14/5/2025.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp, đôn đốc các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư, hồ sơ mời quan tâm,... làm cơ sở tổ chức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư thực hiện các dự án nhà ở xã hội nếu đủ điều kiện; không chờ Quốc hội ban hành Nghị quyết thí điểm cơ chế đặc thù./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD4;
- Công ty CP đầu tư xây dựng NHS;
- Công ty CP Tập đoàn DANKO;
- Công ty CP ĐT và DVTM Đông Vinh;
- Công ty CP ĐTXD và TM Minh Việt Phát;
- Tổng Công ty ĐTXD Hoàng Long - CTCP;
- Công ty CP đầu tư bất động sản TASECO;
- Lưu: VT, CNXXDKH¹TNOXH_TM.37

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu

¹ Về việc triển khai Thông báo của Bộ Xây dựng về kết quả kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ giao trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

² Về việc ban hành Chương trình công tác năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.