

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 878/QĐ-UBND
ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH BT Hoàng Sơn (doanh nghiệp dự án) thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Trường THPT Ba Đình (Dự án khác theo Hợp đồng BT số 01/2017/HĐBT ngày 26/4/2017) tại thị trấn Nga Sơn, xã Nga Yên, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 400/TTr-STNMT ngày 25/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung Điều 1, Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 12/3/2019:

" Giao 124.365,7 m² đất cho Công ty TNHH BT Hoàng Sơn thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Trường THPT Ba Đình (Dự án khác theo Hợp đồng BT số 01/2017/HĐBT ngày 26/4/2017); khu đất đã được UBND huyện Nga Sơn hoàn thành giải phóng mặt bằng tại xã Nga Yên và thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn; cụ thể:

1. Diện tích đất ở 63.432,6 m², bao gồm:

- Đất biệt thự: 16.837,8 m² tại xã Nga Yên.

- Đất biệt thự song lập: 14.121,9 m² tại xã Nga Yên.
- Đất ở liền kề 29.776,5 m² tại xã Nga Yên và 2.696,4 m² tại thị trấn Nga Sơn.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Thời gian giao đất: 50 năm tính từ ngày ban hành quyết định này và người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.

2. Diện tích đất cây xanh, đất văn hóa, đất giao thông là 60.933,1 m², bao gồm:

- Đất cây xanh: 10.041,2 m² tại xã Nga Yên.
- Đất văn hóa: 680 m² tại xã Nga Yên.
- Đất giao thông 47.991,8 m² tại xã Nga Yên và 2.220,1 m² tại thị trấn Nga Sơn.

Giao đất cho Công ty TNHH BT Hoàng Sơn để đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Bắc Trường THPT Ba Đình; thời hạn bàn giao đất là 24 tháng kể từ ngày ban hành quyết định giao đất của UBND tỉnh. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt; Công ty TNHH BT Hoàng Sơn có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND huyện Nga Sơn quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 569/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/8/2018"

2. Nay điều chỉnh lại là:

"Giao 123.619,1 m² đất đợt 1 cho Công ty TNHH BT Hoàng Sơn thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Trường THPT Ba Đình (Dự án khác theo Hợp đồng BT số 01/2017/HĐBT ngày 26/4/2017); khu đất đã được UBND huyện Nga Sơn hoàn thành giải phóng mặt bằng tại xã Nga Yên và thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn; cụ thể:

1. Diện tích đất ở 62.686 m², bao gồm:

- Đất biệt thự: 16.837,8 m² tại xã Nga Yên.
- Đất biệt thự song lập: 14.121,9 m² tại xã Nga Yên.
- Đất ở liền kề: 29.029,9 m² tại xã Nga Yên; 2.696,4 m² tại thị trấn Nga Sơn.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời gian giao đất: 50 năm tính từ ngày ban hành quyết định này và người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.

2. Diện tích đất cây xanh, đất văn hóa, đất giao thông 60.933,1 m², bao gồm:

- Đất cây xanh: 10.041,2 m² tại xã Nga Yên.
- Đất văn hóa: 680 m² tại xã Nga Yên.
- Đất giao thông: 47.991,8 m² tại xã Nga Yên và 2.220,1 m² tại thị trấn Nga Sơn.

Giao đất cho Công ty TNHH BT Hoàng Sơn để đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Bắc Trường THPT Ba Đình; thời hạn bàn giao đất là 24 tháng kể từ ngày ban hành quyết định giao đất của UBND tỉnh. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ

tăng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt; Công ty TNHH BT Hoàng Sơn có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND huyện Nga Sơn quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 197/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/4/2019."

3. Nội dung Điều 2, Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 12/3/2019:

"4. UBND huyện Nga Sơn, UBND thị trấn Nga Sơn, UBND xã Nga Yên: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của Công ty TNHH BT Hoàng Sơn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH BT Hoàng Sơn: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật khác liên quan."

4. Nay điều chỉnh lại là:

"4. UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Yên và UBND thị trấn Nga Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan của Công ty TNHH BT Hoàng Sơn theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, UBND huyện Nga Sơn khẩn trương tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án.

5. Công ty TNHH BT Hoàng Sơn: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, vị trí, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan; phối hợp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án."

5. Lý do điều chỉnh: Sai sót khi tính diện tích (tăng 8,9 m² trong xác định diện tích thửa đất số 175 tờ bản đồ số 17) khi lập Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 569/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000. Đồng thời, các lô số 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 thuộc LK - 02 của điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Bắc Trường THPT Ba Đình (thuộc một phần thửa số 776 tờ bản đồ số 17) chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng (mới giải phóng mặt bằng được một phần các thửa đất với 755,5 m²) nên chưa đáp ứng điều kiện kinh doanh nhà ở.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn; UBND thị trấn Nga Sơn, UBND xã Nga Yên, Giám đốc các Công ty: Công ty TNHH BT Hoàng Sơn, Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long, Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

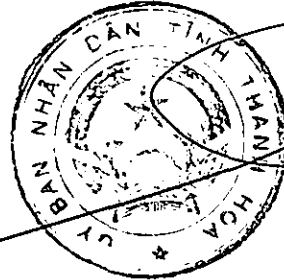
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC92.5.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền