

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Nhà máy giấy Bá Thước tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần giấy Bá Thước nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước;

Căn cứ Quyết định số 4547/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần giấy Bá Thước lập, nộp và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7581/TTr-SKHĐT ngày 17/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần giấy Bá Thước; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2803023248 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/5/2022; đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 13/3/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 05 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Nhà máy giấy Bá Thước.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy giấy (mã ngành VSIC: 1520 - Sản xuất giấy, dép).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 55.029,7 m².

- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục, công trình: 03 xưởng sản xuất, nhà ăn công nhân, nhà nghỉ ca, nhà để xe công nhân, nhà kho, nhà phụ trợ, 08 nhà vệ sinh, nhà bảo vệ và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 236,05 tỷ đồng. Trong đó: Vốn tự có của Công ty là 52,5 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 22,2%), vốn vay và huy động hợp pháp khác là 183,55 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 77,8%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 652/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/10/2023.

b) Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (hành lang đường giao thông theo quy hoạch; vị trí đầu nối giao thông của dự án theo đề nghị của Công ty);

+ Phía Nam và phía Tây giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp, đất ở và hành lang đường Quốc lộ 217 (tại khoảng Km98+400 đến Km98+600, phải tuyến).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần giấy Bá Thước không hoàn thành thủ tục, hồ sơ đề được thuê đất thực hiện dự án Nhà máy giấy Bá Thước tại thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần giấy Bá Thước không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật, nhưng không quá ngày 02/8/2026 (trong trường hợp nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án), tương đương với thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và tuân thủ nghiêm các quy định về môi trường, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, phòng cháy chữa cháy...

b) Bố trí công mở từ nhà máy đầu nối với đường quy hoạch; có trách nhiệm đầu tư xây dựng đoạn đường nối từ cổng nhà máy đến đường quy hoạch và đi song song với tim đường quy hoạch tới vị trí giao với Quốc lộ 217 từ nguồn kinh phí của nhà đầu tư (bao gồm chi phí xây lắp và các chi phí khác có liên quan); khoảng cách xây dựng sẽ được cấp có thẩm quyền xem xét trong quá trình nhà đầu tư hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan, đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định và an toàn giao thông; đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo trì đoạn đường nêu trên, sử dụng chung khi Nhà nước có nhu cầu; Nhà nước không hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ kinh phí xây dựng, chi phí khác có liên quan cho nhà đầu tư trong mọi trường hợp.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty cổ phần giấy Bá Thước lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần giấy Bá Thước thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn Công ty cổ phần giấy Bá Thước thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

c) Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bá Thước và các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty cổ phần giấy Bá Thước thực hiện các thủ tục đấu nối giao thông của dự án đảm bảo an toàn giao thông và các quy định của pháp luật; đồng thời, hướng dẫn thủ tục bổ sung vị trí đầu nối từ tuyến đường giao thông theo quy hoạch nêu trên vào Quốc lộ 217 theo quy định; giám sát chặt chẽ quá trình đấu nối giao thông của dự án và chỉ cho phép dự án đi vào hoạt động sau khi việc đấu nối giao thông được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

d) Giao UBND huyện Bá Thước:

- Chỉ đạo UBND thị trấn Cảnh Nàng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thực hiện dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần giấy Bá Thước thực hiện thủ tục đấu nối giao thông dự án theo thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải và các đơn vị liên quan, khẩn trương nghiên cứu, đề xuất phương án đầu tư xây dựng tuyến đường quy hoạch phía Bắc khu đất đề xuất thực hiện dự án Nhà máy giấy Bá Thước tại thị trấn Cảnh Nàng, huyện Bá Thước theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Cảnh Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 20/5/2020, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 và Quyết định số 4547/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh; báo cáo cấp có thẩm quyền bổ sung vị trí đấu nối từ tuyến đường giao thông theo quy hoạch nêu trên vào Quốc lộ 217, đảm bảo khả thi và phù hợp với quy định của pháp luật.

đ) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước, Công ty cổ phần giấy Bá Thước và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần giấy Bá Thước, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm