

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Xây dựng mới 06 phòng học, 01 không gian đa năng; cải tạo 01 nhà bếp và 01 phòng giáo viên; thi công mới sân bê tông, hệ thống thoát nước, tường rào cho điểm Trường Tiểu học 1 và Mầm non thôn Đồng Tiến, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất,

chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Thạch Thành; số 1016/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 625/TTr-STNMT ngày 12/4/2024; của Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thành tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 05/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Xây dựng mới 06 phòng học, 01 không gian đa năng; cải tạo 01 nhà bếp và 01 phòng giáo viên; thi công mới sân bê tông, hệ thống thoát nước, tường rào cho điểm Trường Tiểu học 1 và Mầm non thôn Đồng Tiến tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành: *Chi tiết có kế hoạch kèm theo.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện hiệu quả Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về chính xác của quy mô, diện tích, nguồn gốc đất đai, đối tượng sử dụng đất và nội dung thẩm định. Quá trình triển khai, thực hiện Quyết định này, nếu có vướng mắc, bất cập, chưa phù hợp, phải chủ động, kịp thời phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thành chỉ đạo, theo dõi, hướng dẫn, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tiến độ, nội dung, kết quả và các nội dung khác liên quan đến kế hoạch này.

3. Ủy ban nhân dân xã Thạch Cẩm có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Thạch Thành trong suốt quá trình triển khai thực hiện Quyết định này và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạch Cẩm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC130.04.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án
Xây dựng mới 06 phòng học, 01 không gian đa năng; cải tạo 01 nhà
bếp và 01 phòng giáo viên; thi công mới sân bê tông, hệ thống thoát
nước, tường rào cho điểm Trường Tiểu học 1 và Mầm non thôn
Đồng Tiến tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Thực hiện Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư phần diện tích đất do Ủy ban nhân dân xã Thạch Cẩm quản lý, phục vụ thực hiện dự án Xây dựng mới 06 phòng học, 01 không gian đa năng; cải tạo 01 nhà bếp và 01 phòng giáo viên; thi công mới sân bê tông, hệ thống thoát nước, tường rào cho điểm Trường Tiểu học 1 và Mầm non thôn Đồng Tiến tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành theo quy định của pháp luật hiện hành; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án nêu trên, với một số nội dung chính như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần diện tích đất do Ủy ban nhân dân xã Thạch Cẩm quản lý để thực hiện dự án Xây dựng mới 06 phòng học, 01 không gian đa năng; cải tạo 01 nhà bếp và 01 phòng giáo viên; thi công mới sân bê tông, hệ thống thoát nước, tường rào cho điểm Trường Tiểu học 1 và Mầm non thôn Đồng Tiến tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành theo đúng quy định của pháp luật.

- Triển khai, tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê, rà soát, xác định chính xác nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.

2. Yêu cầu.

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tạo hành lang pháp lý, phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

- Thu hồi đất đối với phần diện tích đất do Ủy ban nhân dân xã Thạch Cẩm quản lý để thực hiện dự án Xây dựng mới 06 phòng học, 01 không gian đa năng; cải tạo 01 nhà bếp và 01 phòng giáo viên; thi công mới sân bê tông, hệ thống thoát nước, tường rào cho điểm Trường Tiểu học 1 và Mầm non thôn Đồng Tiến tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành.

- Thu hồi đất dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án

2.1. Vị trí, diện tích

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Xây dựng mới 06 phòng học, 01 không gian đa năng; cải tạo 01 nhà bếp và 01 phòng giáo viên; thi công mới sân bê tông, hệ thống thoát nước, tường rào cho điểm Trường Tiểu học 1 và Mầm non thôn Đồng Tiến tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 16/TLBĐĐC-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạch Thành lập ngày 22/3/2023.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 2.625,5 m².

2.2. Hiện trạng

- Tổng số đối tượng có đất bị ảnh hưởng bởi dự án: 01 tổ chức (Ủy ban nhân dân xã Thạch Cẩm).

- Hiện trạng các loại đất: Được xác định tại thời điểm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian thực hiện: Hoàn thành xong trước 20 tháng 5 năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian thực hiện: 06 ngày kể từ ngày phê duyệt kế hoạch.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

Khu vực dự án không có trường hợp phải tái định cư và không có mô tả phải di chuyển.

6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thành có trách nhiệm thành lập hoặc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân xã Thạch Cẩm, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của kế hoạch này và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp có bất cập, vướng mắc phát sinh phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Thạch Thành có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, nội dung, nhiệm vụ liên quan đến kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Xây dựng mới 06 phòng học, 01 không gian đa năng; cải tạo 01 nhà bếp và 01 phòng giáo viên; thi công mới sân bê tông, hệ thống thoát nước, tường rào cho điểm Trường Tiểu học 1 và Mầm non thôn Đồng Tiến tại xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành được phê duyệt và đảm bảo chấp hành đúng quy định của pháp luật và Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá./.
