

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Lạnh Lấp
Thôn Sơn Thủy, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 915/BC-TTTH ngày 31/5/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Vũ Lạnh Lấp ở thôn Sơn Thủy, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Vũ Lạnh Lấp khiếu nại và đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường diện tích đất 1.658,2m² có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu, thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Ngày 07/4/2021, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 2740/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Lạnh Lấp. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Vũ Lạnh Lấp khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của ông Vũ Lạnh Lấp

- Thừa đất gia đình ông Vũ Lạnh Lấp đang khiếu nại có nguồn gốc là đất do bố, mẹ ông khai hoang từ năm 1963, cho con trai là ông Vũ Lạnh Phòng làm nhà ở. Năm 1979, ông Vũ Lạnh Phòng để lại cho vợ chồng ông Vũ Lạnh Lấp (năm 1978, ông Lấp kết hôn với bà Nguyễn Thị Ninh) làm nhà ở ổn định từ đó đến nay (ông Vũ Lạnh Phòng chuyển đến thôn Bình Minh, xã Trường Lâm).

- Năm 2008, gia đình ông Vũ Lạnh Lấp được UBND xã Trường Lâm thông báo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 994577 ngày 25/8/2008, lúc này gia đình được công chức địa chính giao giấy chứng nhận, trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi TĐSD (thời điểm sử dụng): Năm 1981 là có sự sai sót. Đến nay, Nhà nước thu hồi đất của gia đình thực hiện dự án xác định thời điểm sử dụng đất sau ngày 18/12/1980 là không đúng và ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của gia đình.

Ông Vũ Lạnh Lấp không cung cấp được bất cứ hồ sơ giấy tờ nào chứng minh thửa đất có nguồn gốc, thời điểm sử dụng từ trước ngày 18/12/1980.

2. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

- Bản đồ địa chính 299 xã Trường Lâm năm 1987, thửa đất hộ gia đình ông Vũ Lạnh Lấp đang khiếu nại được xác định tại một phần thửa đất số 139, tờ bản đồ số 02, diện tích đo bao nguyên thửa là 75.285 m² không thể hiện loại đất.

- Bản đồ địa chính xã Trường Lâm đo đạc năm 1998, thửa đất hộ gia đình ông Lấp đang khiếu nại được xác định tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 17, diện tích 2.078 m², loại đất thổ cư (T), mục kê ghi người sử dụng: Vũ Lạnh Lấp.

- Ngày 25/8/2008, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 994577 cấp cho ông Vũ Lạnh Lấp, bà Nguyễn Thị Ninh, diện tích 2.078 m², trong đó: Đất ở 400 m², đất CHN 1.678 m²; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. TĐSD (thời điểm sử dụng): 1981.

- Bản đồ địa chính xã Trường Lâm năm 2011, tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 85, diện tích 2.286,8 m², loại đất (ONT), người sử dụng: Vũ Lạnh Lấp.

- Năm 2018, ông Vũ Lạnh Lấp cho tặng con trai là Vũ Lạnh Chung 486,5 m² đất; ông Vũ Lạnh Chung đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 106671 ngày 20/8/2018, trong đó: Đất ở 100 m², đất trồng cây hàng năm 386,5 m².

- Theo trích đo địa chính số 09/TĐĐC-2019, phê duyệt ngày 19/9/2019, thửa đất ông Vũ Lạnh Lấp đang khiếu nại thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ TD5, diện tích nguyên thửa 1.752,9 m², diện tích thu hồi 1.658,2m², loại đất (ONT).

3. Xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Biên bản hội nghị xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Trường Lâm ngày 03/12/2019, xác định: Diện tích đất 1.658,2 m² hộ ông Vũ Lạnh Lấp có nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; TĐSD (thời điểm sử dụng đất): 1981; có nhà ở thuộc khu dân cư, hình thành sau ngày 18/12/1980 - trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp. Diện tích thu hồi 1.658,2 m², trong đó bồi thường: Đất ở 205,3 m², đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở 1.452,9 m² (còn lại 94,7 m² đất ở không thu hồi).

4. Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Vũ Lạnh Lấp năm 2008

Kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 994577 ngày 25/8/2008 cho ông Vũ Lạnh Lấp, bà Nguyễn Thị Ninh còn lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn, gồm:

- Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Vũ Lạnh Lấp ký ngày 14/5/2007 (có xác nhận của UBND xã Trường Lâm, ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tĩnh Gia).

- Đơn xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất: Ông Vũ Lạnh Lấp ký ngày 14/5/2007 được Trưởng thôn Sơn Thủy và UBND xã Trường Lâm xác nhận thời điểm sử dụng đất: **ngày 01/01/1981**.

- Ngày 22/5/2007, Hội nghị xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Trường Lâm (phục vụ cấp giấy cho 52 hộ), xác định: Thửa đất hộ ông Vũ Lạnh Lấp có thời điểm sử dụng đất ngày 01/01/1981 (có Biên bản công khai từ ngày 26/5/2007, kết thúc công khai ngày 10/6/2007 tại công sở xã Trường Lâm).

Ngày 25/8/2008, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) đã ban hành Quyết định số 674/QĐ-UBND về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 52 hộ dân xã Trường Lâm, trong đó: Cấp cho hộ ông Vũ Lạnh Lấp ở thôn Sơn Thủy, xã Trường Lâm tổng diện tích 2.078 m², trong đó: Đất ở 400 m², đất trồng cây hàng năm 1.678 m² tại thửa số 98, tờ bản đồ 17 năm 1998; thời điểm bắt đầu sử dụng đất ngày 01/01/1981.

5. Thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng

- Ngày 15/01/2020, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) ban hành Quyết định số 591/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Vũ Lạnh Lấp để thực hiện dự án, thu hồi 1.658,2 m² đất, gồm: Đất ở 205,3 m², đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở, không được công nhận là đất ở 1.452,9 m².

- Ngày 15/01/2020, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) ban hành Quyết định số 586/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020; hộ ông Vũ Lạnh Lấp được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 1.827.952.000 đồng. Trong đó: Bồi thường, hỗ trợ về đất 1.318.979.000 đồng (gồm: Bồi thường đất ở 205,3m² số tiền 287.420.000 đồng, bồi thường đất trồng cây hàng năm 1.452,9 m² số tiền 29.058.000 đồng, hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở 1.452,9 m² số tiền 1.002.501.000 đồng); bồi thường về nhà cửa vật kiến trúc số tiền 508.973.000 đồng. Ông Vũ Lạnh Lấp đã nhận đủ số tiền được phê duyệt.

Như vậy:

- Thửa đất hộ ông Vũ Lạnh Lấp đang khiếu nại có nguồn gốc là đất thổ cư, thời điểm bắt đầu sử dụng đất **ngày 01/01/1981** sử dụng ổn định, không

tranh chấp, lấn chiếm. Năm 2007, ông Vũ Lạnh Lấp làm hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ngày 25/8/2008, UBND huyện Tĩnh Gia đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 994577 cho ông Vũ Lạnh Lấp, bà Nguyễn Thị Ninh, diện tích 2.078 m², trong đó: Đất ở 400 m², đất CHN 1.678m².

- Năm 2018, ông Vũ Lạnh Lấp cho tặng con trai là ông Vũ Lạnh Chung 486,5 m² đất, trong đó: Đất ở 100 m², đất trồng cây hàng năm 386,5 m² (ông Vũ Lạnh Chung đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 106671 ngày 20/8/2018).

- Diện tích đất ở của ông Vũ Lạnh Lấp còn lại (sau khi cho tặng ông Vũ Lạnh Chung) là 300 m² (400 m² - 100 m²). Khi thu hồi 1.658,2 m² đất thực hiện dự án, gia đình ông Lấp được bồi thường, hỗ trợ về đất, gồm: Đất ở 205,3 m² (300 m² - 94,7 m²) đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở 1.452,9 m² sử dụng từ ngày 01/01/1981 (*còn lại 94,7 m² đất ở không thu hồi, ông Lấp đang sử dụng*).

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ vào hồ sơ địa chính qua các thời kỳ có liên quan đến thửa đất; nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số AM 994577 ngày 25/8/2008 của UBND huyện Tĩnh Gia, xác định thời điểm sử dụng thửa đất ông Vũ Lạnh Lấp đang khiếu nại là sau ngày 18/12/1980.

Áp dụng điểm a, Khoản 5, Điều 24, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân sử dụng thửa đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì diện tích đất ở được xác định là diện tích ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp”*. Năm 2020, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi 1.658,2 m² đất của gia đình ông Vũ Lạnh Lấp để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, gia đình ông Vũ Lạnh Lấp được bồi thường, hỗ trợ về đất, gồm: Đất ở 205,3m² và đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở 1.452,9m² có thời điểm sử dụng sau ngày 18/12/1980 là đúng quy định. Ông Vũ Lạnh Lấp khiếu nại không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Vũ Lạnh Lấp khiếu nại và đề nghị thu hồi, bồi thường diện tích 1.658,2 m² đất có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Vũ Lạnh Lấp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, ông Vũ Lạnh Lấp và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang