

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và cửa hàng xăng dầu Xuân Minh tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa

(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 6 năm 2023;

Điều chỉnh lần 1: Ngày 18 tháng 6 năm 2025;

Điều chỉnh lần 2: Ngày tháng năm 2026).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và cửa hàng xăng dầu Xuân Minh tại xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Bình);

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và cửa hàng xăng dầu Xuân Minh tại xã Quảng Bình;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH dịch vụ thương mại Xuân Minh nộp ngày 11 tháng 5 năm 2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 6249/TTr-STC ngày 01 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và cửa hàng xăng dầu Xuân Minh tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025), với nội dung sau:

Điều chỉnh điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023, được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh thành: *Đến ngày 30 tháng 11 năm 2026, nếu Công ty TNHH dịch vụ thương mại Xuân Minh không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện Dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới và cửa hàng xăng dầu Xuân Minh tại xã Quảng Bình theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH dịch vụ thương mại Xuân Minh (nhà đầu tư) khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để được thuê đất; thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận và các quy định pháp luật có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao UBND xã Quảng Bình theo chức năng, nhiệm vụ được giao, quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan, khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đảm bảo thời gian theo quy định.

3. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND xã Quảng Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Quảng Bình, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Xuân Minh và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại Xuân Minh, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm