

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc huỷ bỏ Quyết định số 5610/QĐ-UBND
ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-STNMT ngày 24/02/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Huỷ bỏ Quyết định số 5610/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của UBND xã Tân Trường quản lý, để UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khu dịch vụ nhà hàng khách sạn Huy Hoàn (nay là dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại HUTHACO) tại xã Tân Trường, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn).

Lý do huỷ bỏ: Khu đất thực hiện dự án có cả đất của tổ chức và đất của hộ gia đình, cá nhân; việc thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND huyện Tĩnh Gia (quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh về việc Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất); không thuộc thẩm quyền quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan

thanh tra, kiểm tra về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn thực hiện trình tự nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đảm bảo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với khu đất tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn. UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức thực hiện trình tự thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đảm bảo quy định; tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện Quyết định này (nếu có), báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Huy Hoàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang