

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ v/v phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư phát triển VICENZA lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 2322/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 21/7/2021 và Công văn số 2427/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 29/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza. Mã số doanh nghiệp: 2802005990 đăng ký lần đầu ngày 06/12/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 31/5/2017 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp.

- Địa chỉ trụ sở: Lô A, KCN Lễ Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Kho vận VICENZA.

3. Mục tiêu dự án: Kho bãi lưu giữ hàng hóa và bốc xếp hàng hóa

4. Quy mô dự án:

- Giai đoạn 1 (khoảng 9ha): Xây dựng nhà văn phòng điều hành; nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm; nhà nghỉ ca cán bộ nhân viên; bếp ăn tập thể; khu kho vận có mái che số 1; kho hàng có mái che số 3; bãi để xe và container; kho bãi ngoài trời; nhà bảo vệ; trạm cân; nhà xe; sân nội bộ; khu xử lý nước thải; cây xanh, cảnh quan, giao thông nội bộ.

- Giai đoạn 2 (khoảng 5,3ha): Xây dựng khu kho vận có mái che số 1, số 2 và kho hàng có mái che số 3; bãi để xe và container; kho bãi ngoài trời; nhà bảo vệ; nhà xe; sân nội bộ; cây xanh, cảnh quan, giao thông nội bộ.

(Tầng cao, diện tích xây dựng của các hạng mục công trình sẽ theo hồ sơ về quy hoạch, xây dựng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

- Công suất thiết kế: 96.000 tấn hàng hoá.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Kho bãi lưu giữ hàng hóa và các hoạt động hỗ trợ như: gia công, sơ chế, đóng gói và bốc xếp hàng hóa.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới khu đất được xác định như sau:

- Phía Bắc tiếp giáp đất còn lại lô đất KT-02 theo quy hoạch.

- Phía Đông tiếp giáp đường Bắc Nam 1B.

- Phía Tây tiếp giáp đường giao thông theo quy hoạch.

- Phía Nam tiếp giáp đất còn lại lô đất KT-02 theo quy hoạch.

6. Diện tích thực hiện dự án: Khoảng 14,3 ha (không bao gồm phần diện tích hệ thống kênh thoát lũ và vị trí thực hiện dự án cách hành lang an toàn của kênh mỗi bên 10m).

7. Tổng vốn đầu tư: 300 tỷ đồng. Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 150 tỷ đồng (chiếm 50%); vốn huy động từ ngân hàng 150 tỷ đồng (chiếm 50%).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Từ tháng 7/2021 đến tháng 01/2026.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Giai đoạn 1:

+ Khởi công xây dựng: Từ Quý IV/2022 đến Quý II/2024.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý III/2024.

- Giai đoạn 2:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2024 đến Quý IV/2025.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý I/2026.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ thủ tục theo quy định.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình thực hiện dự án phải có phương án phù hợp, không làm ảnh hưởng đến việc chống ngập úng trong khu vực và vùng lân cận.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Mai Lâm có đất thuộc phạm vi dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cấp nhật dự án kho vận VICENZA của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza vào quy hoạch chi tiết, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Vicenza; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban QLKKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CPĐT phát triển Vicenza;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn