

Số: 5214 /UBND-KTTC Thanh Hoá, ngày 25 tháng 5 năm 2016
V/v Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án
đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại
xã Ngọc Liên, huyện Ngọc Lặc.

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá;
- UBND huyện Ngọc Lặc;
- DNTN Xăng dầu Long Thu.

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1169/SCT-QLTM ngày 17/5/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 1563/SGTVT-QLGT ngày 19/4/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1573/STNMT-QLĐĐ ngày 21/4/2016; UBND huyện Ngọc Lặc tại Công văn số 416/UBND-TNMT ngày 19/4/2016); Công văn số 351/SCT-QLTM ngày 16/3/2015 của Sở Công Thương về việc xem xét đề xuất, kiến nghị của các doanh nghiệp có cửa hàng xăng dầu thuộc diện xoá bỏ giai đoạn 2014 - 2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại V tại xã Ngọc Liên, huyện Ngọc Lặc cho Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Long Thu với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Long Thu.
- Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung và huyện Ngọc Lặc nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động.
- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại V kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG).
- Địa điểm xây dựng: Thôn 1, xã Ngọc Liên, huyện Ngọc Lặc.
- Diện tích sử dụng đất: 2.000 m² thuộc các thửa số 704, 705, 738, 674, 675, 615, tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính xã Ngọc Liên, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006. Ranh giới khu đất:
 - + Phía Đông giáp đường huyện ĐH.02;

- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đường thôn;
- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất hoặc giao đất: Thuê đất trả tiền hàng năm, thời gian thuê 50 năm.

2. Giao UBND huyện Ngọc Lặc cập nhật bổ sung vị trí, diện tích khu đất nói trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Ngọc Lặc, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra đường ĐH.02. Giao UBND huyện Ngọc Lặc hướng dẫn doanh nghiệp về thủ tục chấp thuận vị trí đầu nối và chấp thuận thiết kế, phương án tổ chức giao thông, cấp phép thi công nút giao đầu nối theo quy định.

5. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này, Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Long Thu phải hoàn thành việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Văn bản này không còn giá trị pháp lý. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

6. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thôn 1, xã Ngọc Liên, huyện Ngọc Lặc của Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Long Thu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn